

Residence

Lungarno

Abitare nel cuore di Pisa



Pisa, l'acqua, l'abitare

Quando si pensa a Pisa non si può non pensare al suo fiume, al meraviglioso spettacolo che uomo e natura hanno creato, al vuoto urbano che raccoglie le storie cittadine e le conduce al mare per affidarle al mondo intero.

Il Residence Lungarno offre la possibilità di abitare a ridosso di uno dei centri storici più famosi al mondo, in un quartiere urbano consolidato e ricco di servizi e opportunità.



Lungarno Guadalongo

Il Residence Lungarno si affaccia sulla piazza Don Giovanni Minzoni, a ridosso della famosa fortezza Sangallo e l'annesso Giardino Scotto, sul Lungarno Guadalongo. Dirimpettaio del bellissimo viale delle Piagge, la "palestra verde" della città, il Lungarno Guadalongo è oggetto di recenti riqualificazioni, nel segno di un'attenzione crescente per questa parte di città.



















22 - Residence Lungarno



Residence Lungarno - 23

Tecnologia per il comfort

Le dotazioni tecnologiche di ogni unità e le caratteristiche dei sistemi costruttivi utilizzati vanno a favore della qualità dell'abitare e del contenimento dei costi energetici e di gestione.

- Classe energetica A
- Impianto elettrico tradizionale o domotico
- Riscaldamento / raffrescamento e acqua calda sanitaria mediante impianto a pompa di calore elettrico (fonti rinnovabili)
- Involucro esterno a cappotto / parete ventilata
- Infissi isolanti in PVC con vetro camera basso emissivo
- Tapparelle in alluminio motorizzabili
- Predisposizione impianto di allarme / domotico





21 unità immobiliari

Dal bilocale al grande attico su due livelli: ventuno unità immobiliari di alto prestigio dotate dei più moderni comfort abitativi, realizzate prestando la massima attenzione a tutte le fasi del processo edilizio, dalla progettazione alla costruzione, passando dalla cura del cantiere, a garanzia della qualità di un investimento dal sicuro valore nel tempo.

Progetto:



ITALYBEST srl
Divisione Architettura e Ingegneria
Uffici Comune di Cascina (PISA)
Viale Campania, 23 - 56021
tel 050 700559
e-mail info@italybest.it

Proprietà:

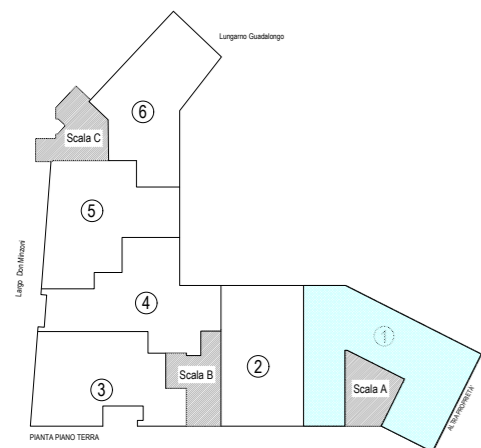
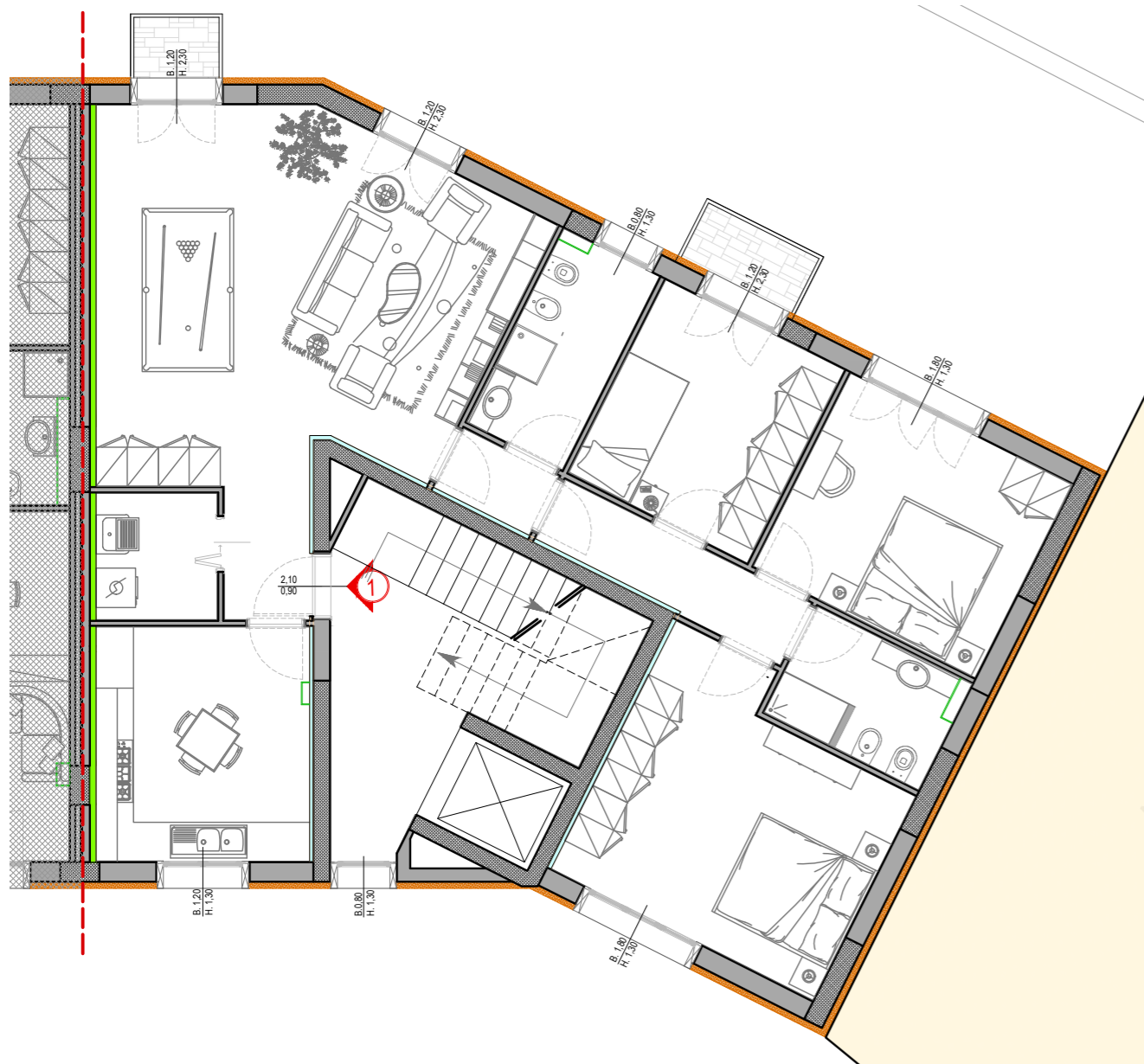


DIAMANTE srl
Via Che Guevara, 135
56017 Pontasserchio (PISA)

Ufficio vendite:

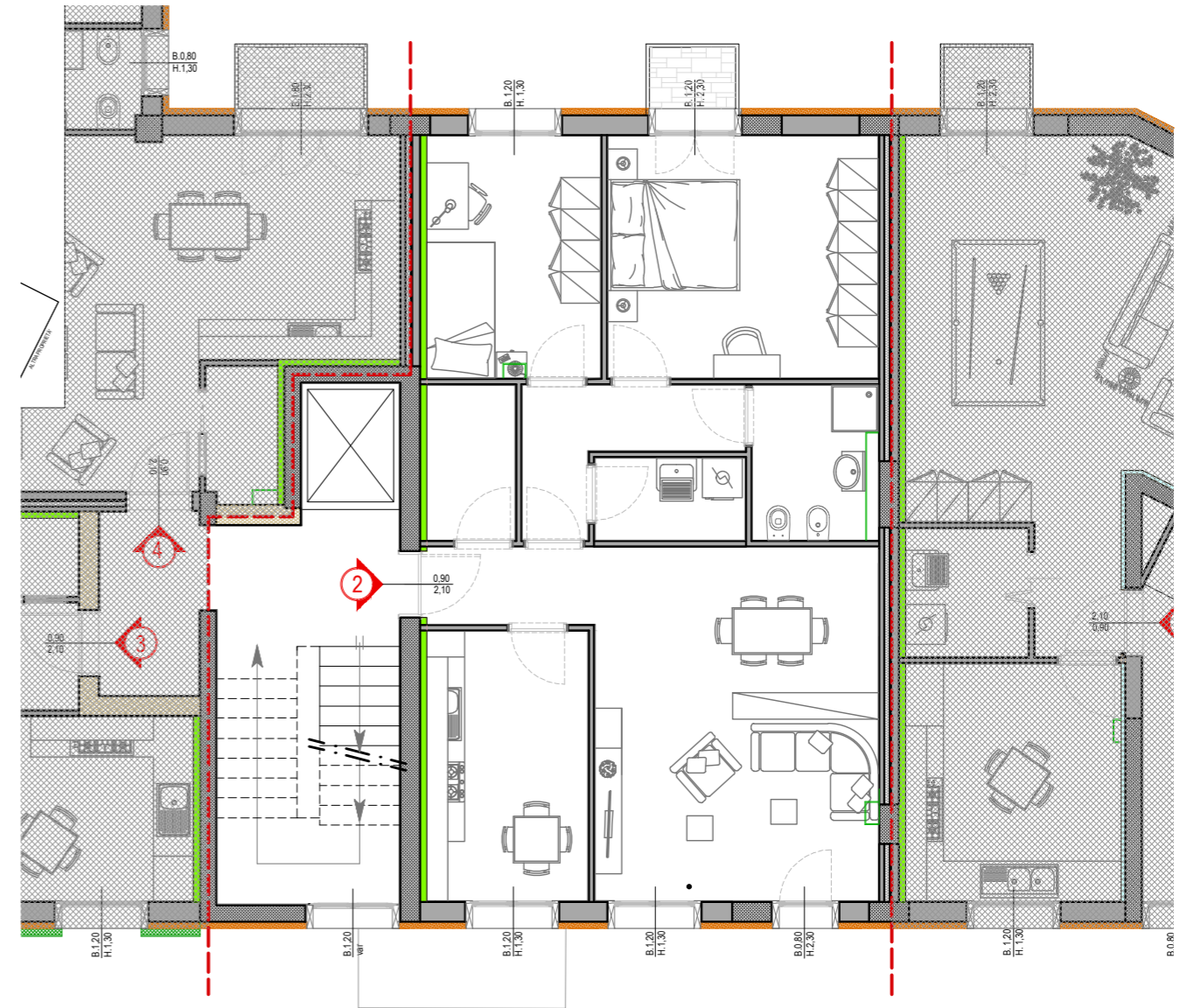
tel. 335 575 7492
email: diamantesrldragapisa@gmail.com

Appartamento 1 - Piano Terra



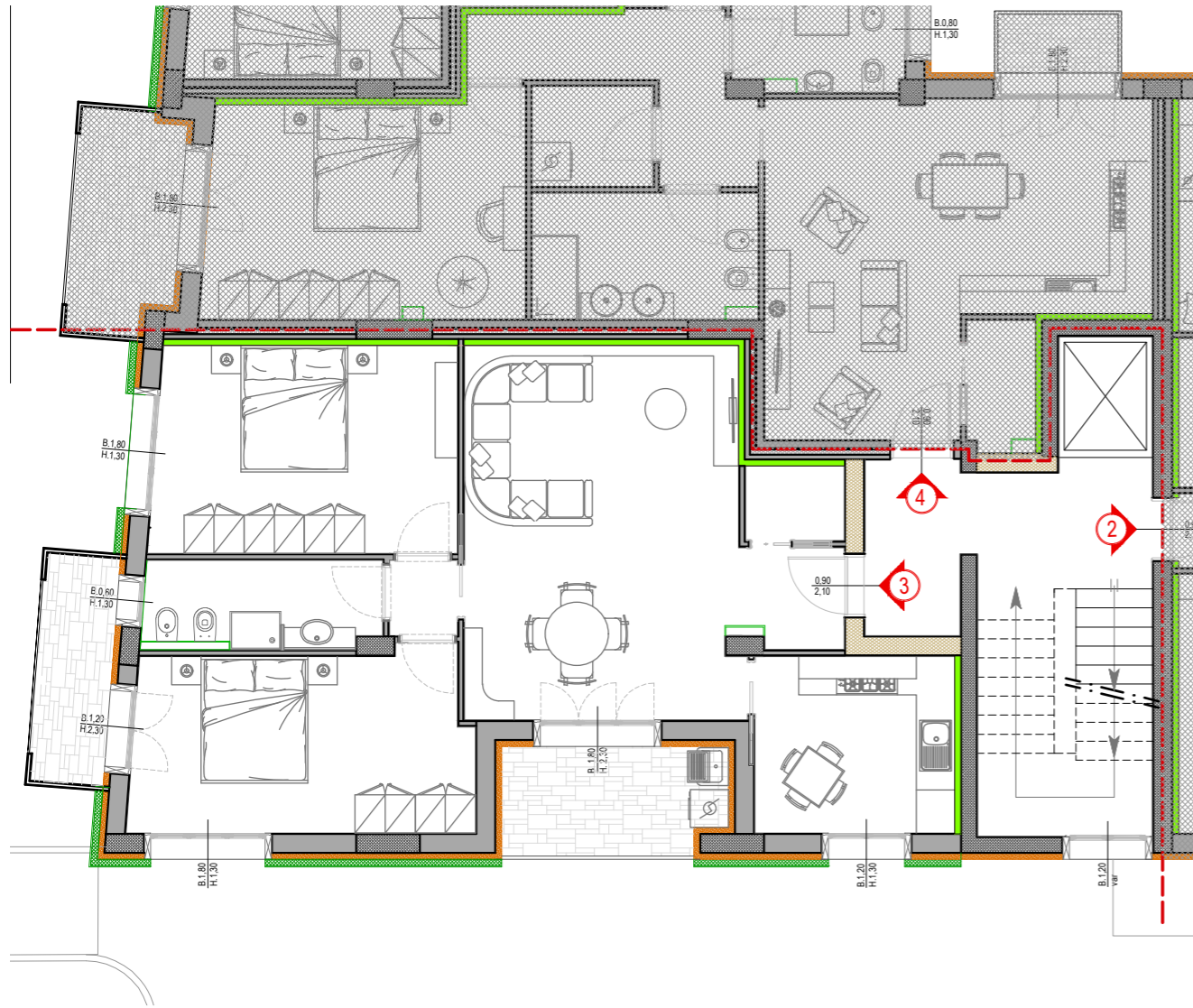
Superficie lorda 130,01 mq
 Superficie utile netta 106,38 mq
 Superficie utile accessoria 0,00 mq
 Balconi 3,32 mq

Appartamento 2 - Piano Terra

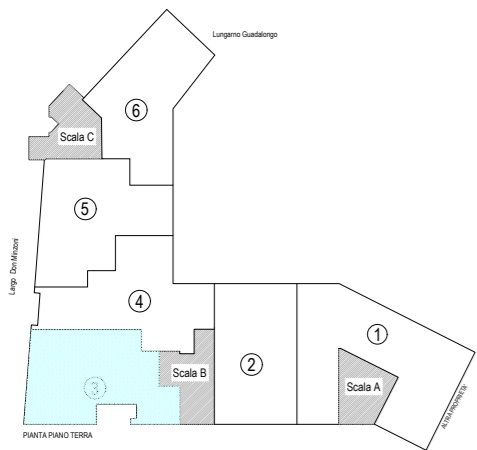
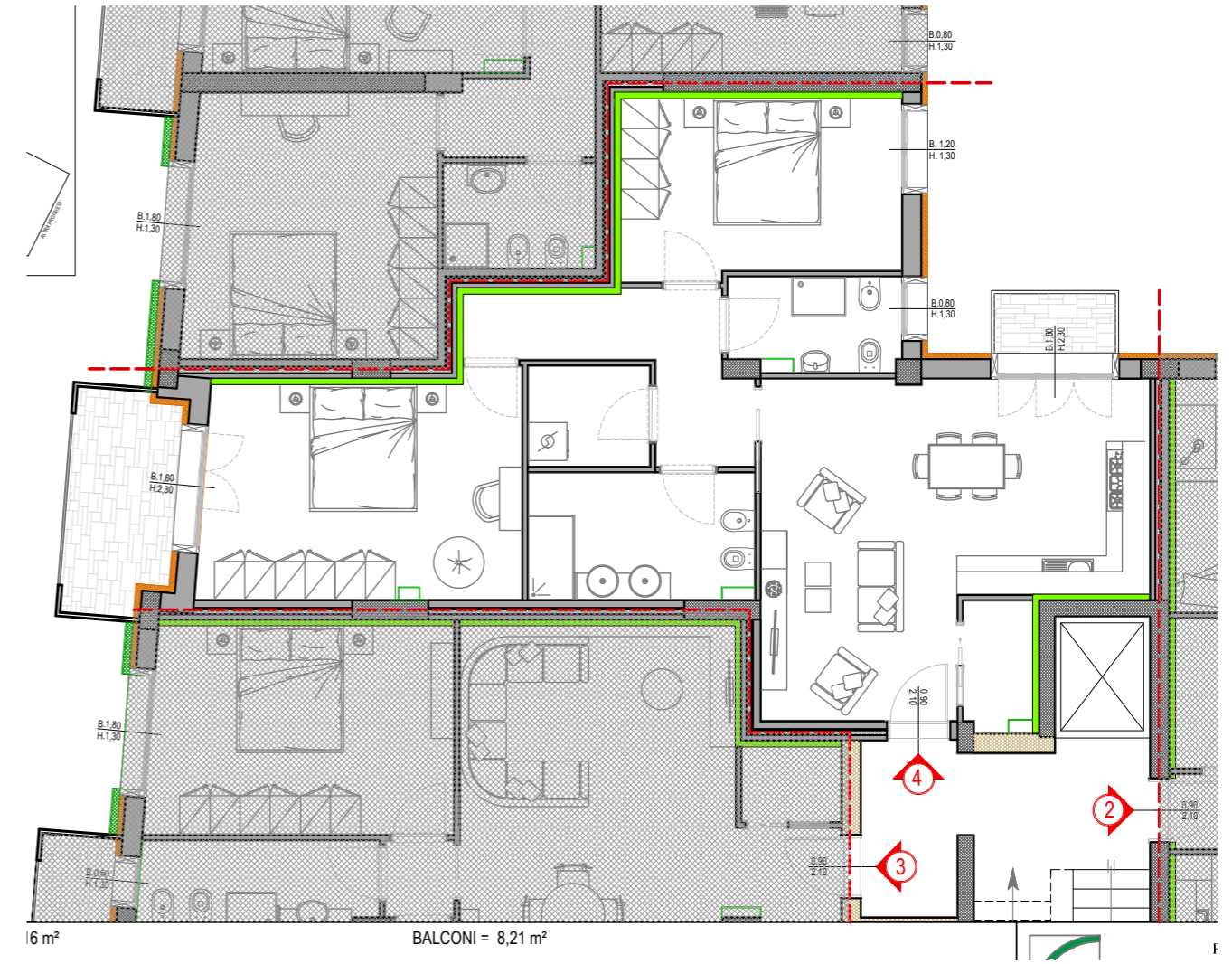


Superficie lorda 90,09 mq
 Superficie utile netta 75,28 mq
 Superficie utile accessoria 0,00 mq
 Balconi 1,37 mq

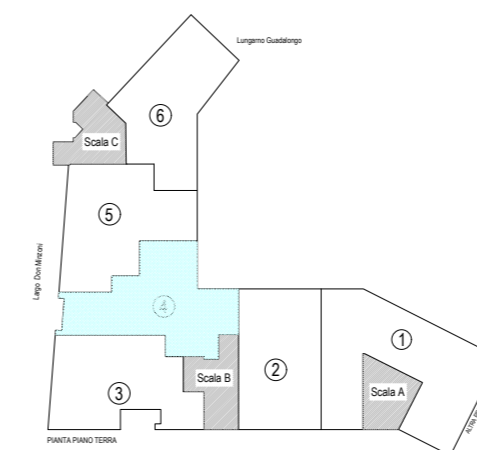
Appartamento 3 - Piano Terra



Appartamento 4 - Piano Terra

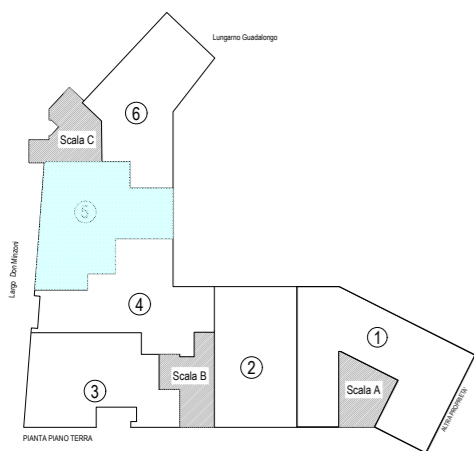


Superficie lorda	93,80 mq
Superficie utile netta	74,37 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	10,60 mq



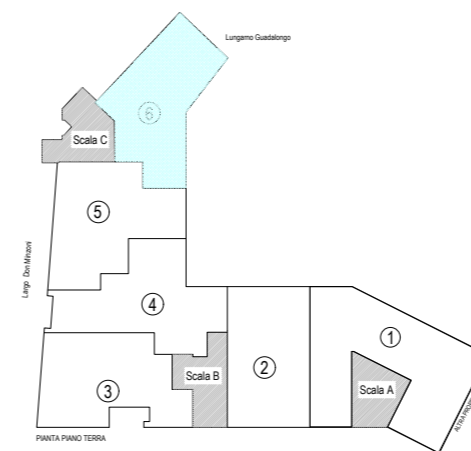
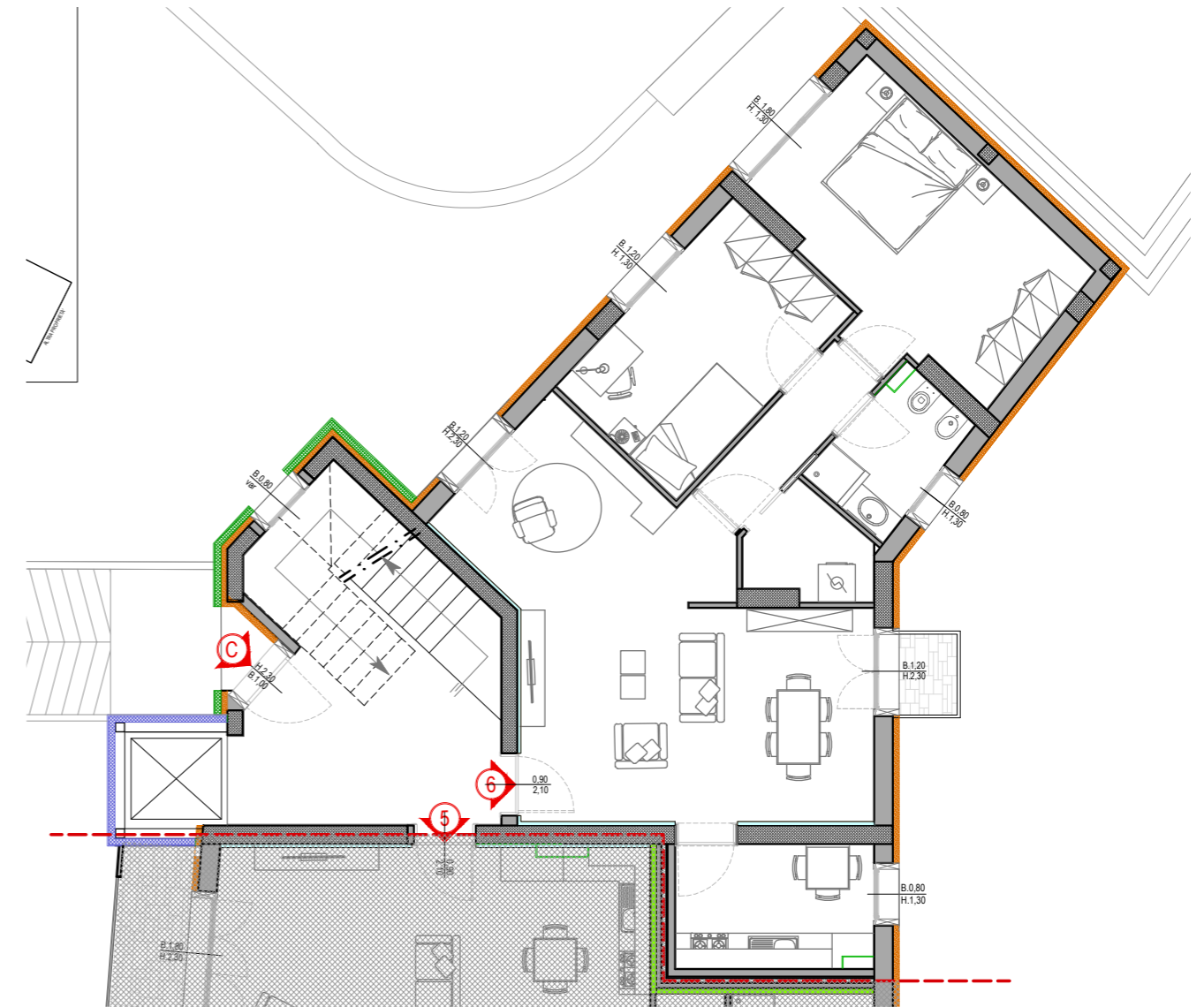
Superficie lorda	95,16 mq
Superficie utile netta	78,66 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	8,21 mq

Appartamento 5 - Piano Terra



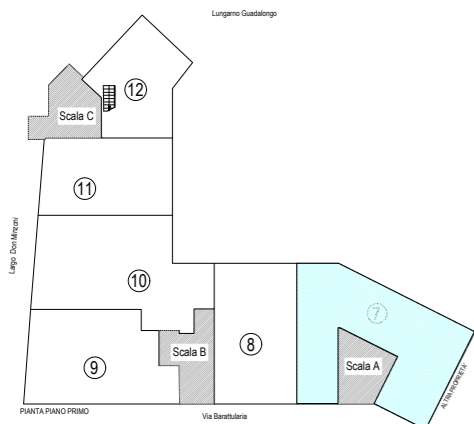
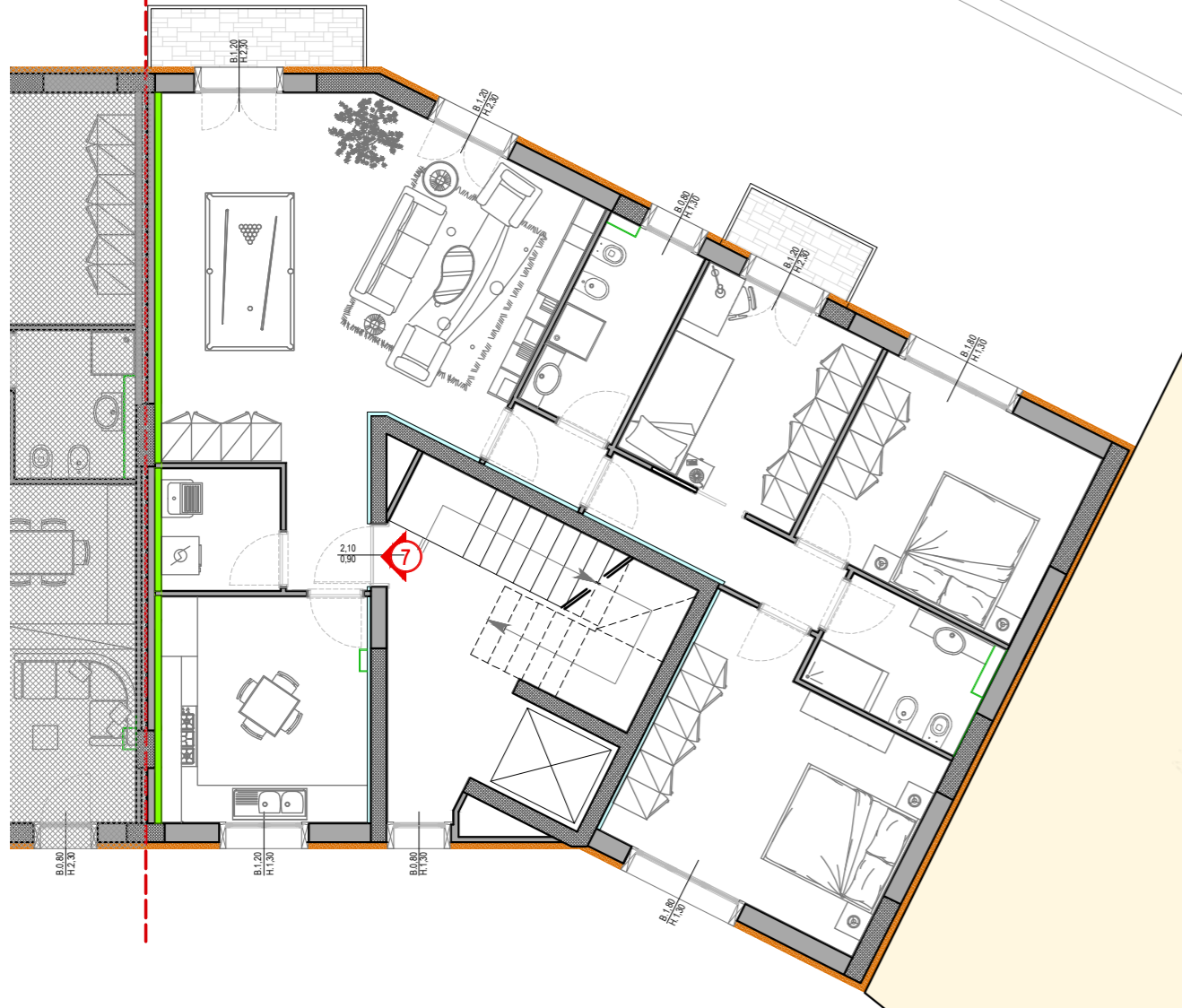
Superficie lorda 97,51 mq
 Superficie utile netta 81,05 mq
 Superficie utile accessoria 0,00 mq
 Balconi 8,23 mq

Appartamento 6 - Piano Terra



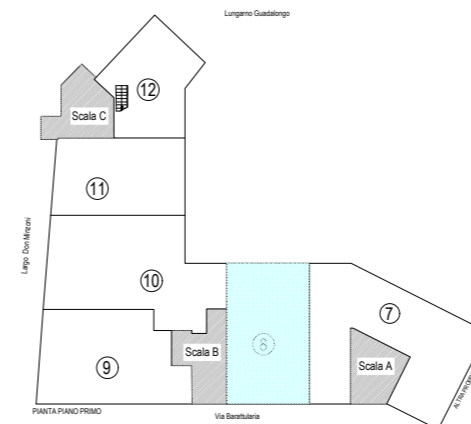
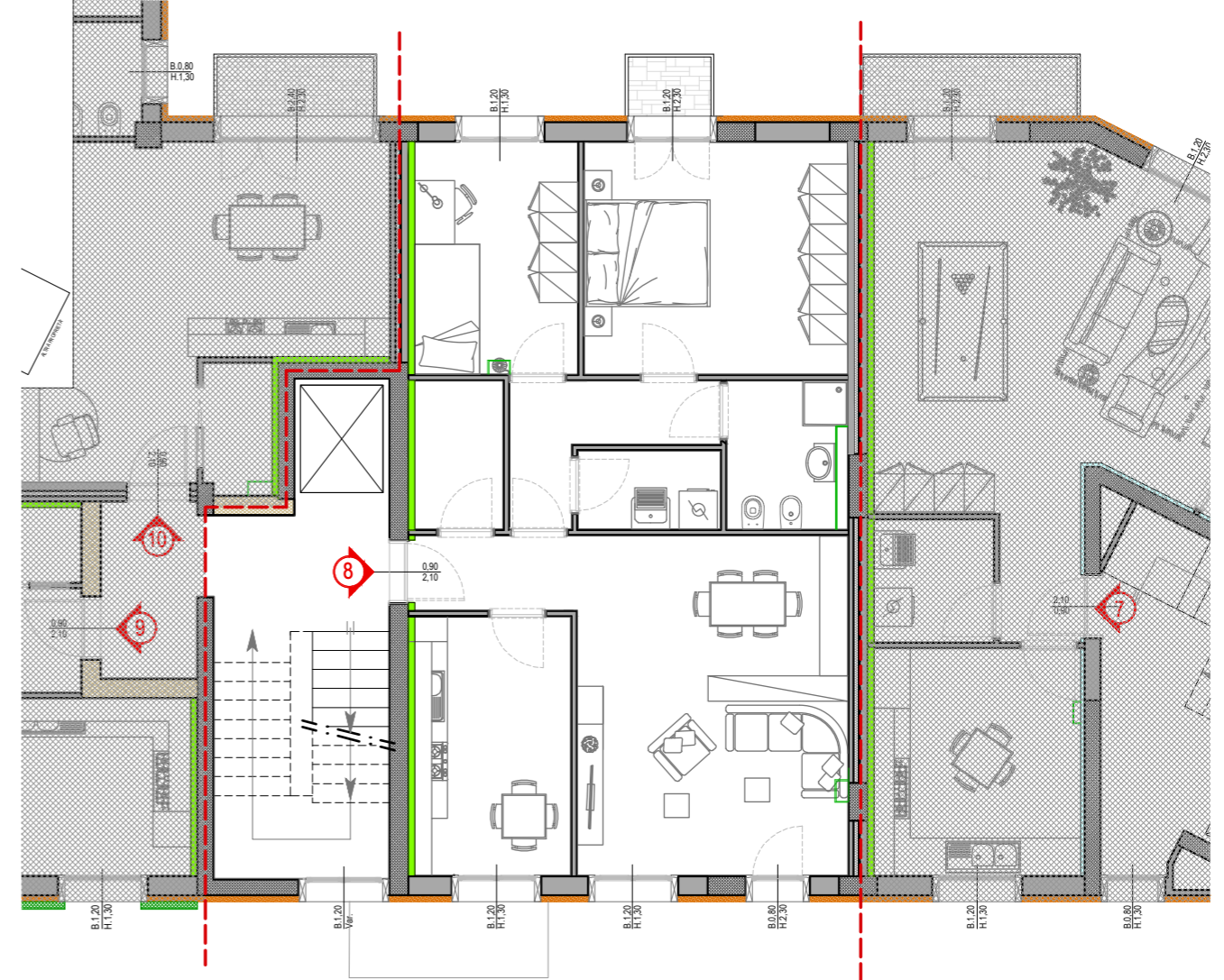
Superficie lorda 91,86 mq
 Superficie utile netta 72,76 mq
 Superficie utile accessoria 0,00 mq
 Balconi 1,38 mq

Appartamento 7 - Piano Primo



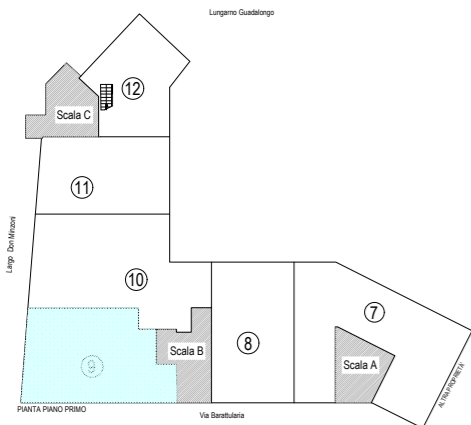
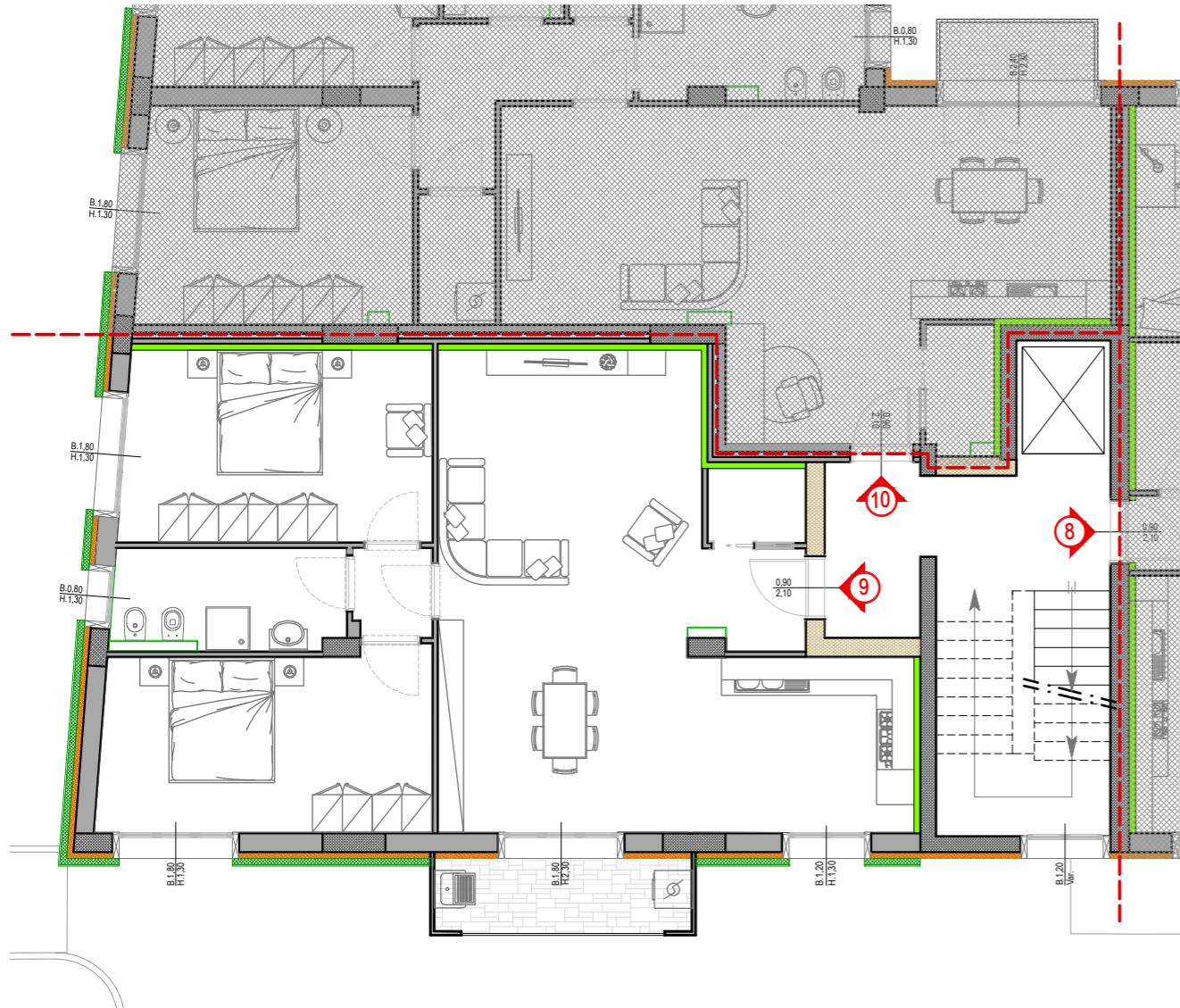
Superficie lorda	130,01 mq
Superficie utile netta	106,39 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	6,00 mq

Appartamento 8 - Piano Primo



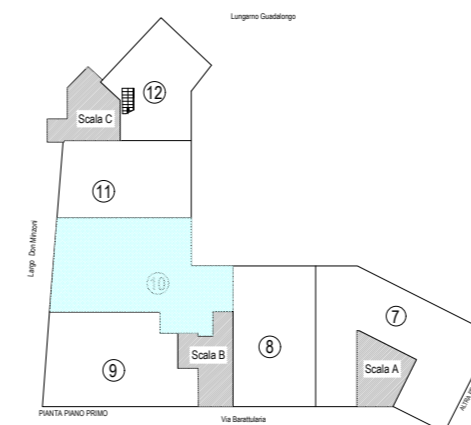
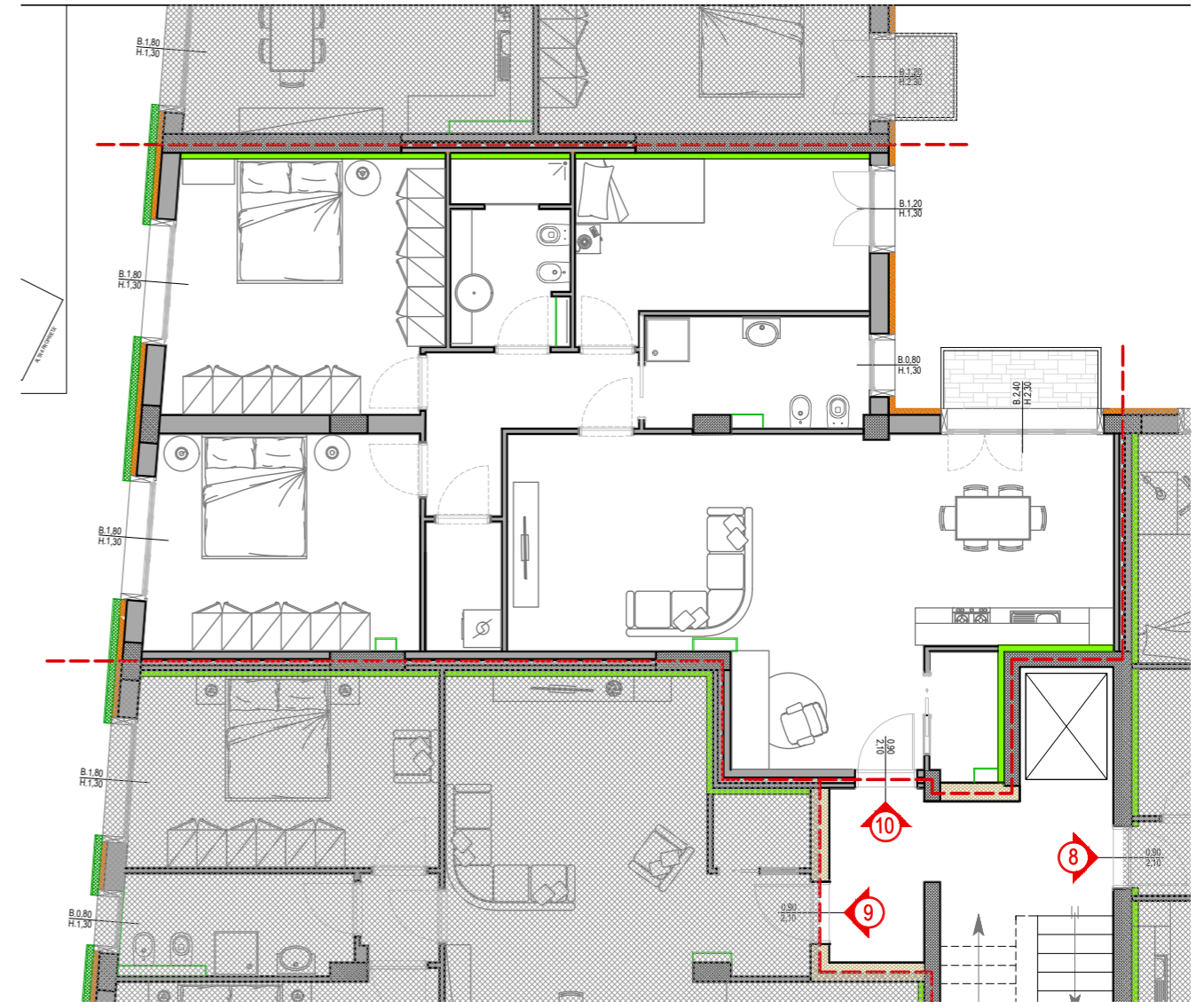
Superficie lorda	90,09 mq
Superficie utile netta	75,29 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	1,37 mq

Appartamento 9 - Piano Primo



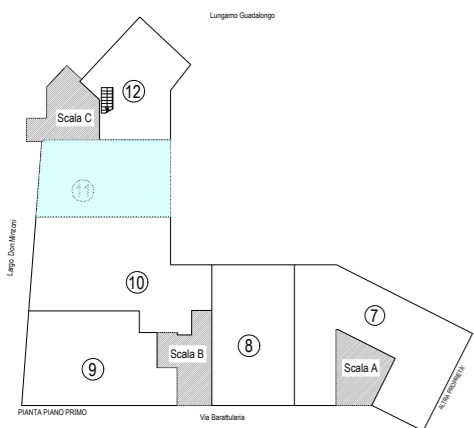
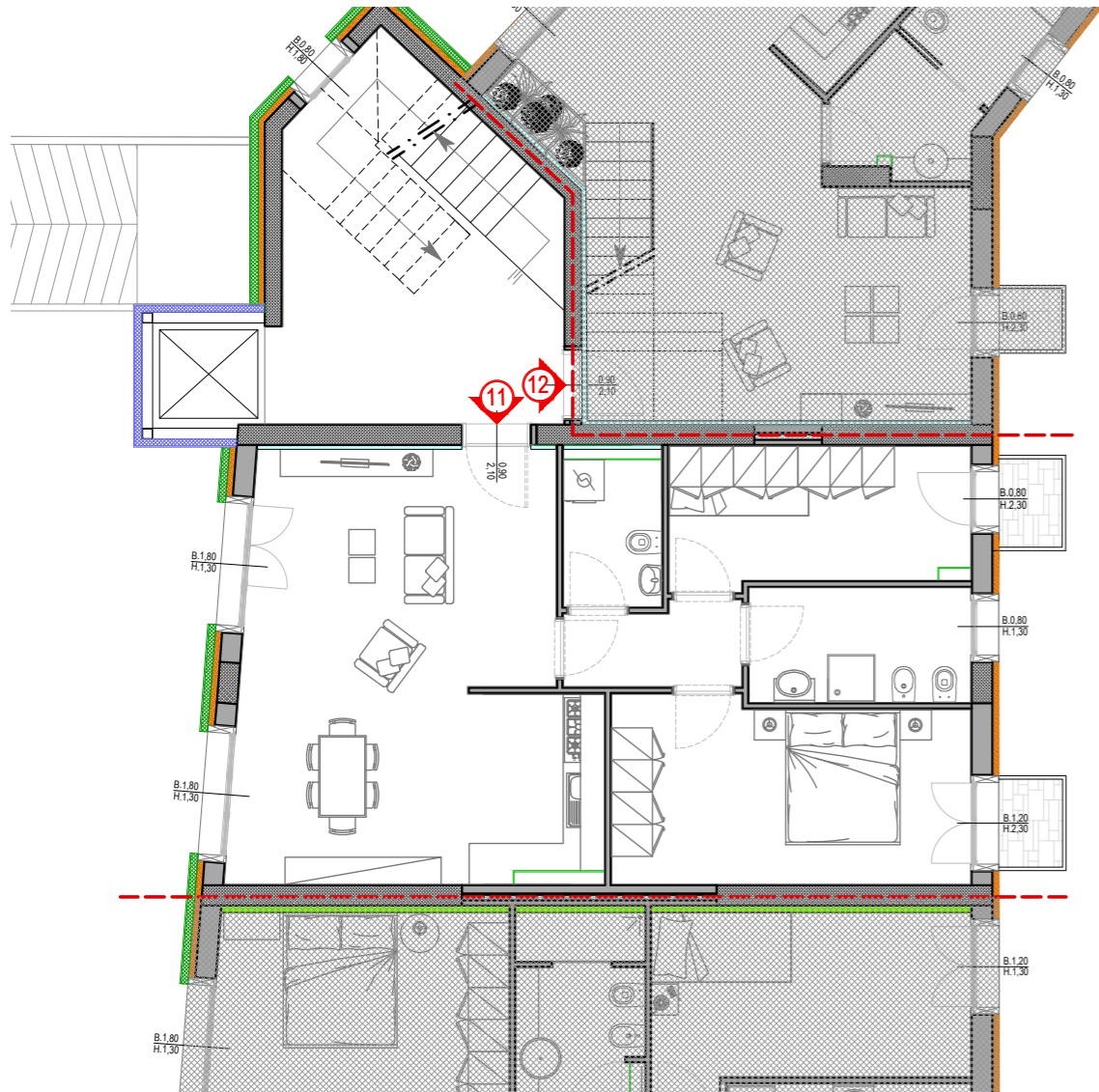
Superficie lorda	99,88 mq
Superficie utile netta	83,38 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	5,39 mq

Appartamento 10 - Piano Primo



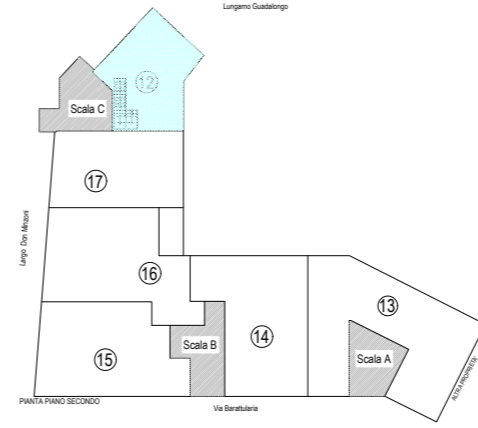
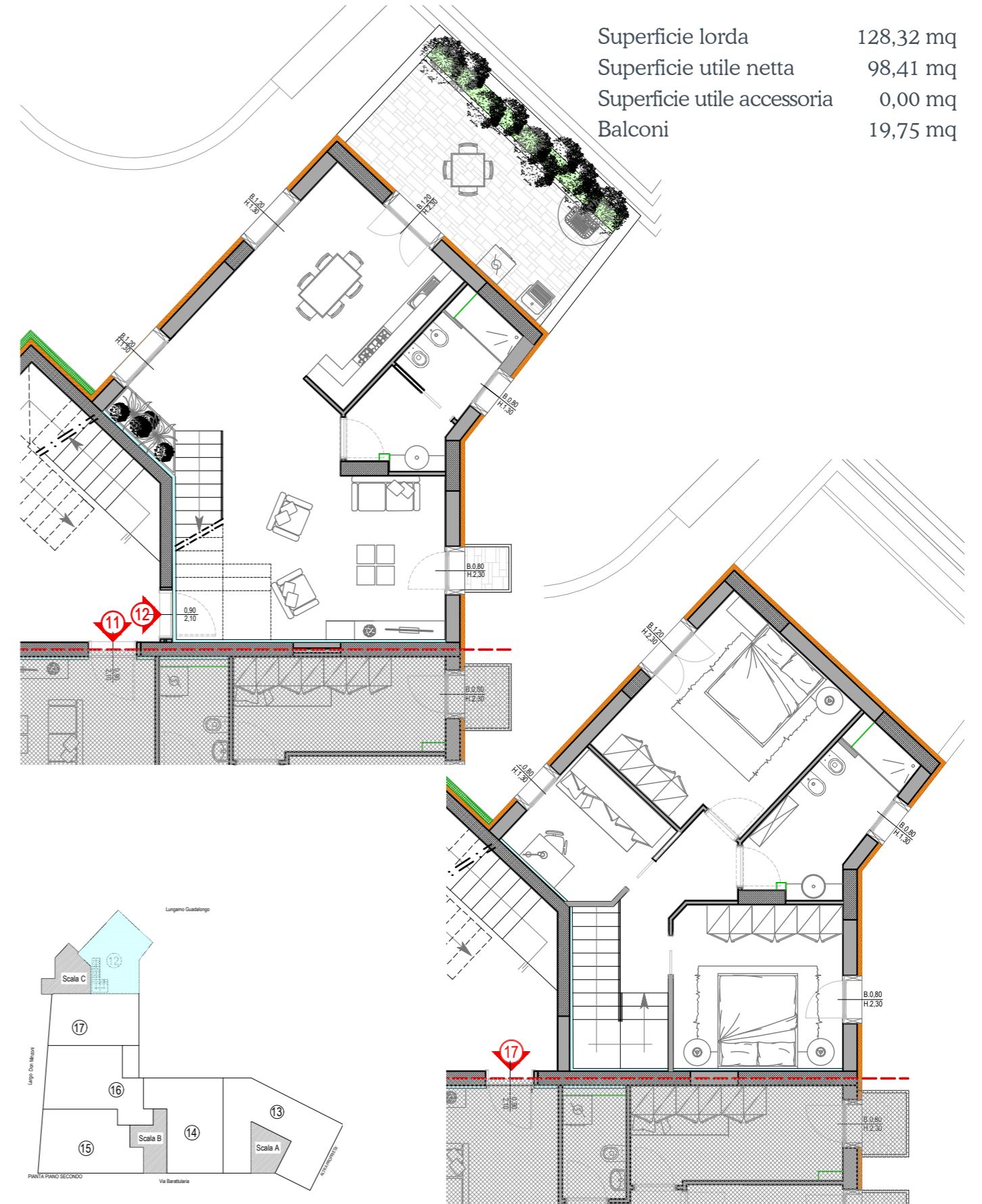
Superficie lorda	124,41 mq
Superficie utile netta	105,58 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	2,51 mq

Appartamento 11 - Piano Primo

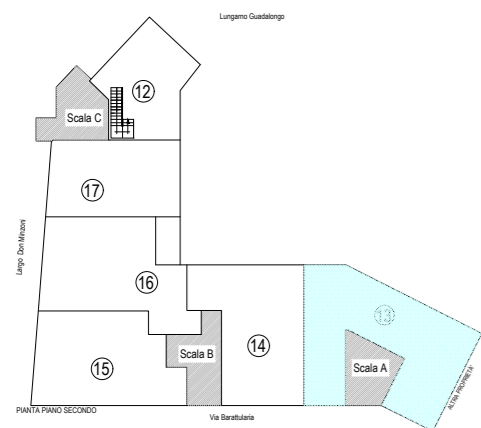
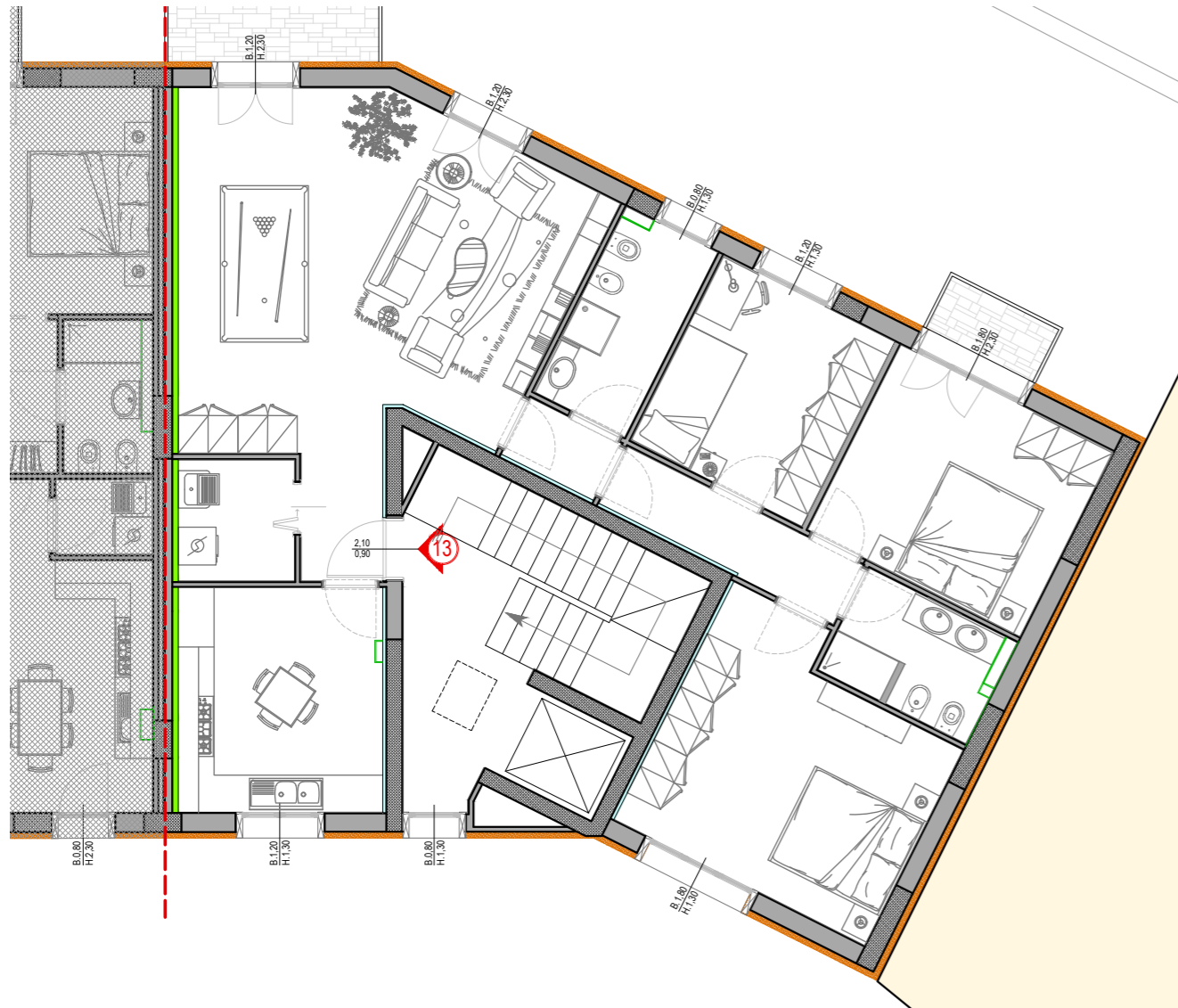


Superficie lorda 78,70 mq
 Superficie utile netta 66,44 mq
 Superficie utile accessoria 0,00 mq
 Balconi 2,76 mq

Appartamento 12 - Piano Primo / Secondo

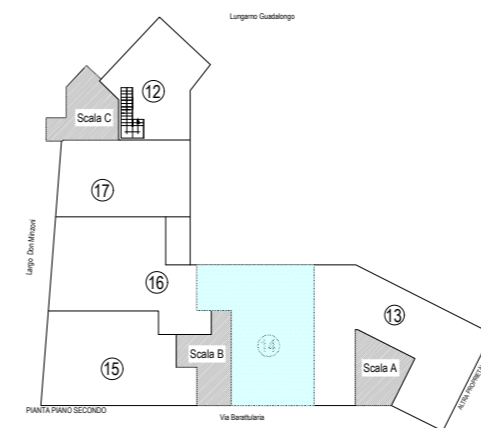
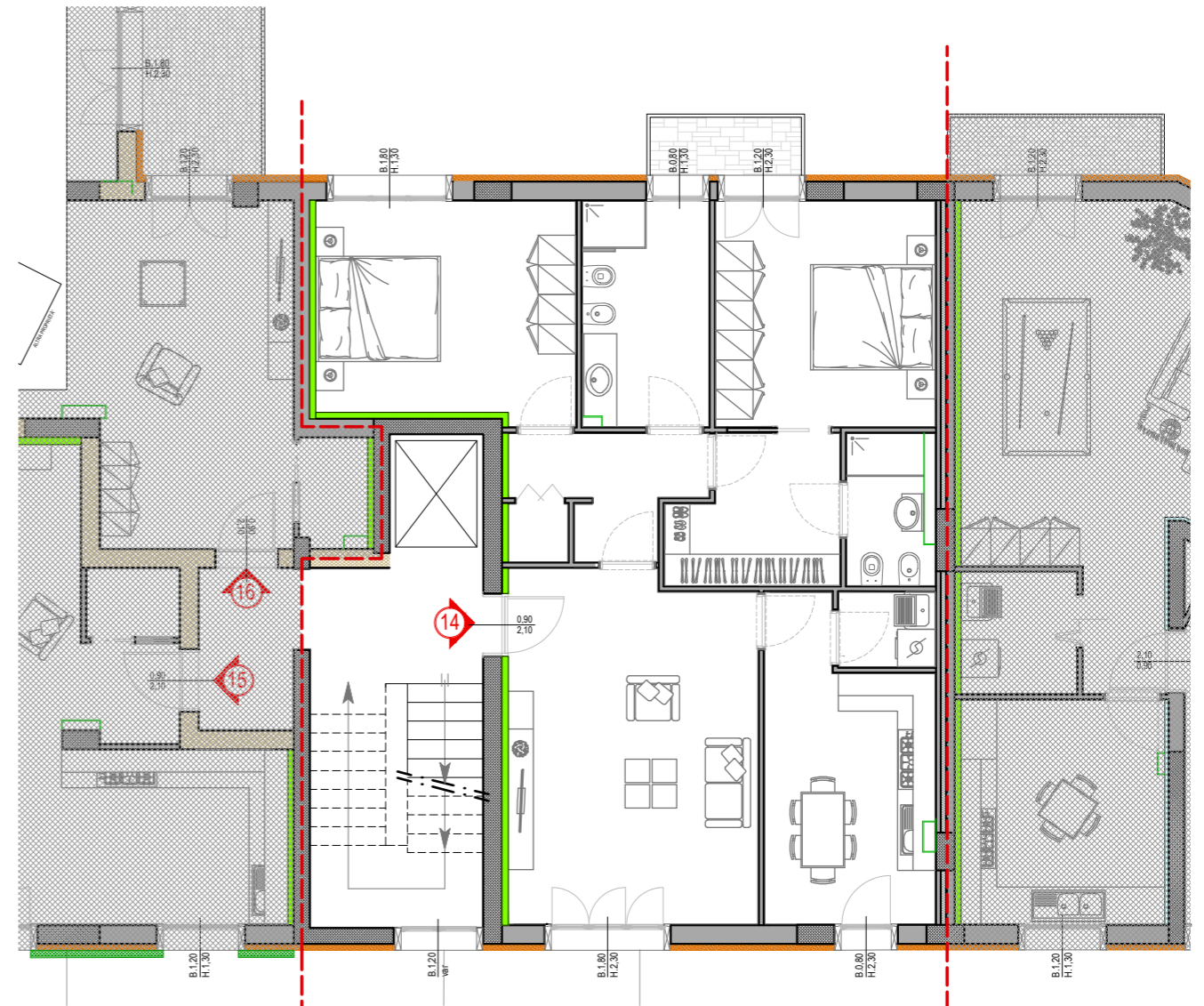


Appartamento 13 - Piano Secondo



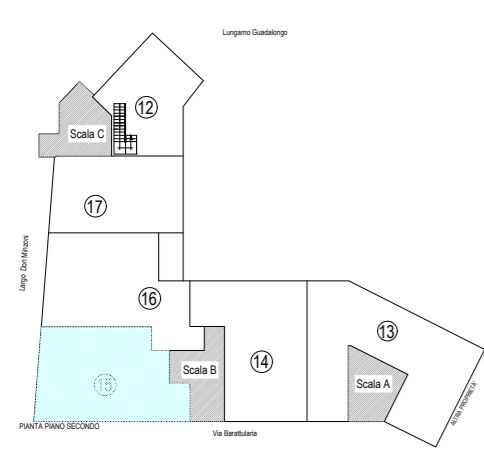
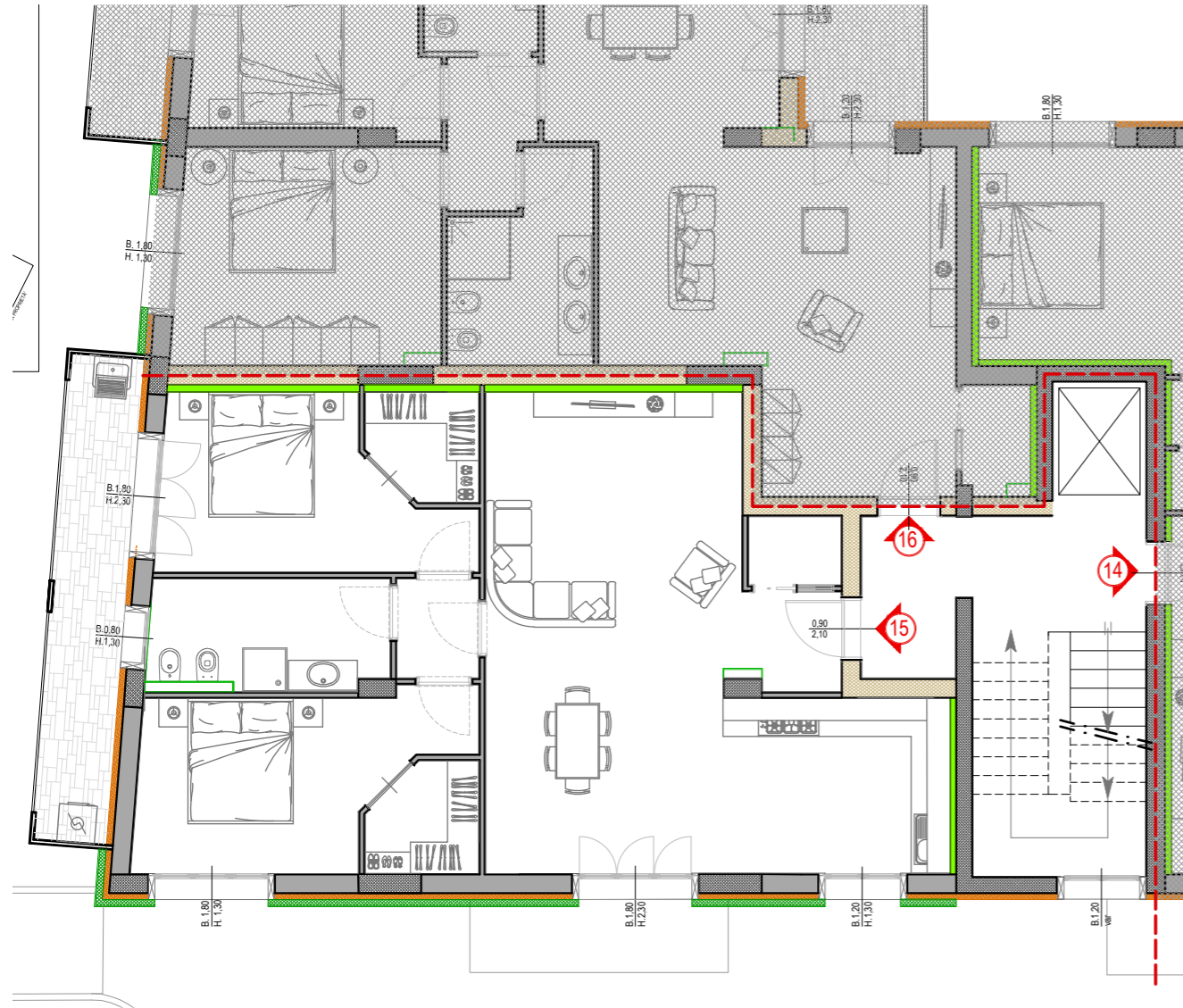
Superficie lorda	130,01 mq
Superficie utile netta	106,39 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	5,36 mq

Appartamento 14 - Piano Secondo



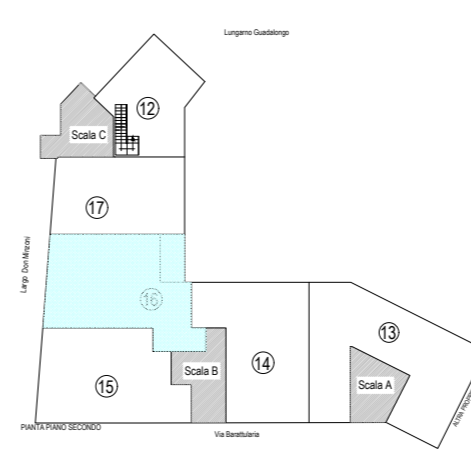
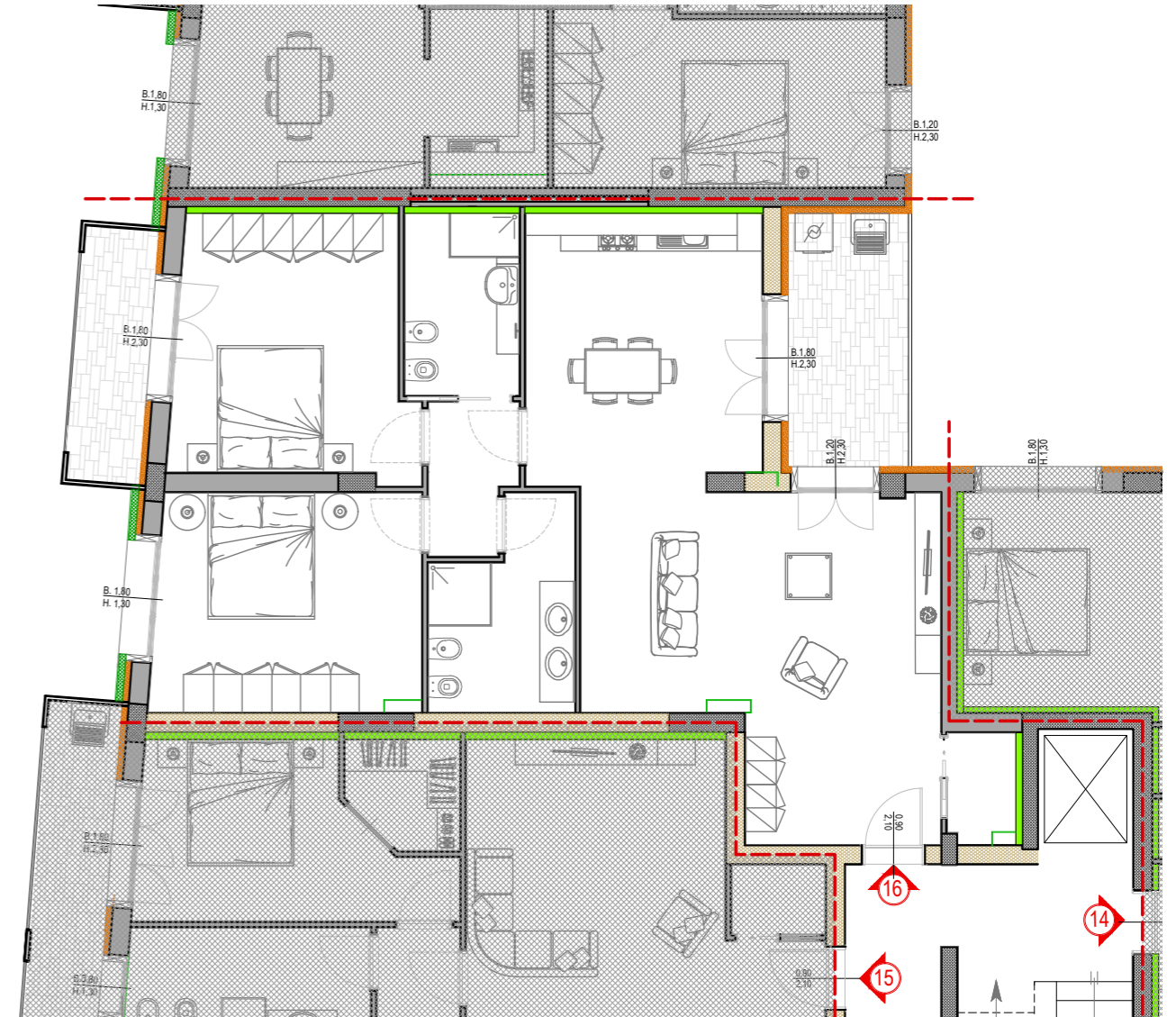
Superficie lorda	102,35 mq
Superficie utile netta	85,16 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	2,47 mq

Appartamento 15 - Piano Secondo



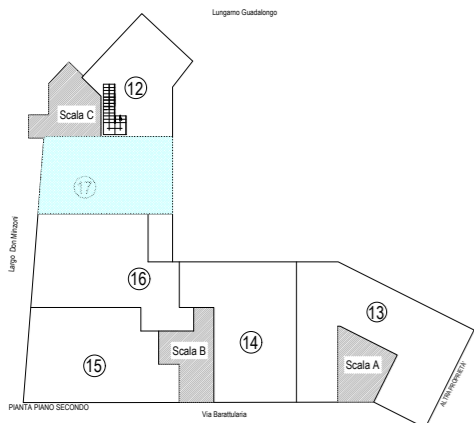
Superficie lorda	99,59 mq
Superficie utile netta	82,72 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	9,10 mq

Appartamento 16 - Piano Secondo



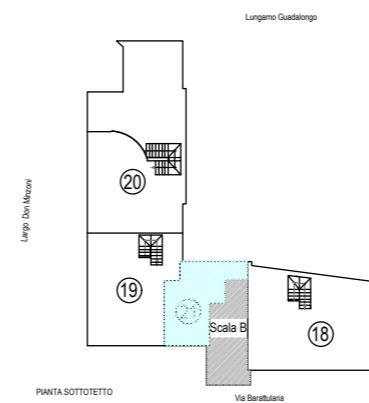
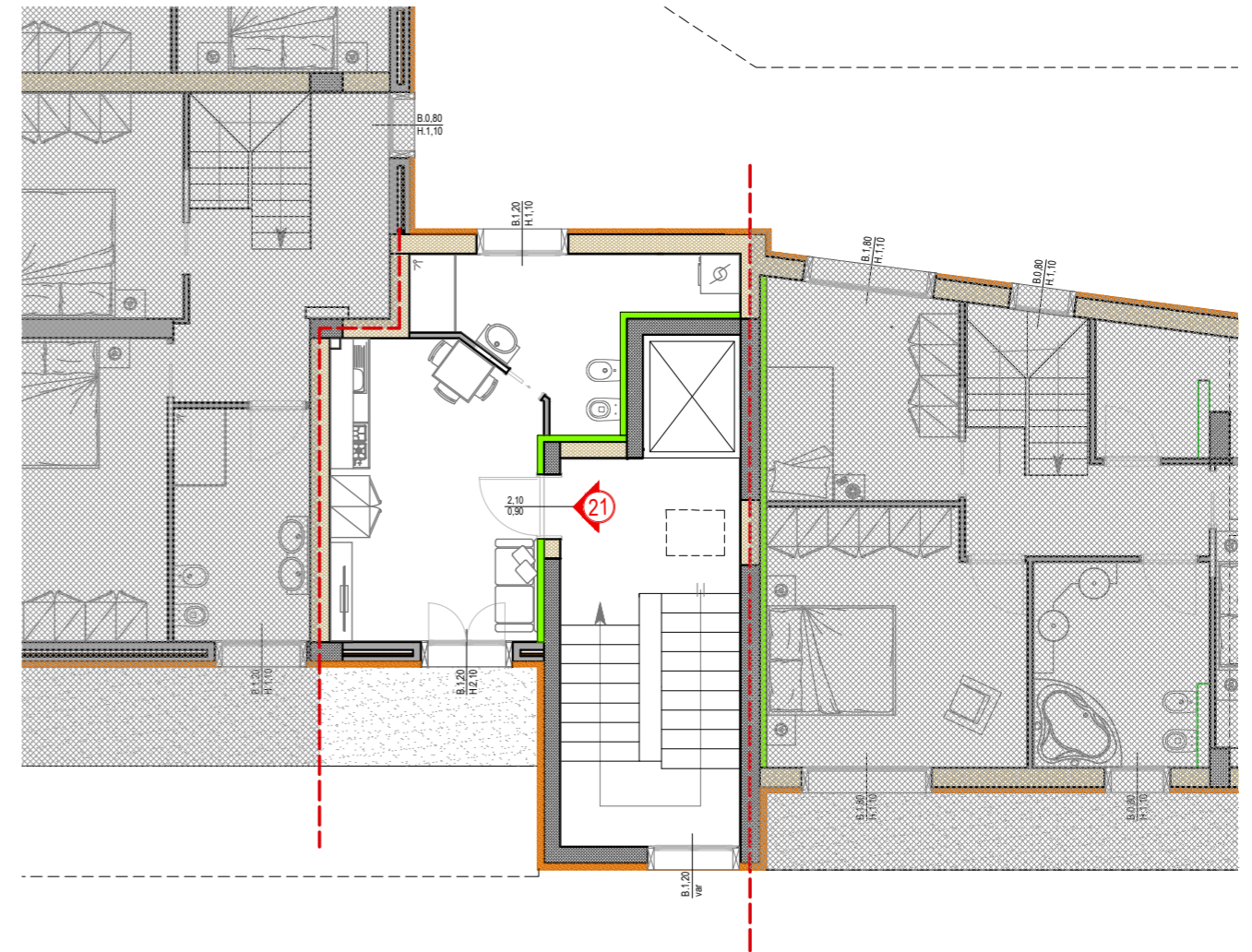
Superficie lorda	103,65 mq
Superficie utile netta	88,14 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	12,46 mq

Appartamento 17 - Piano Secondo



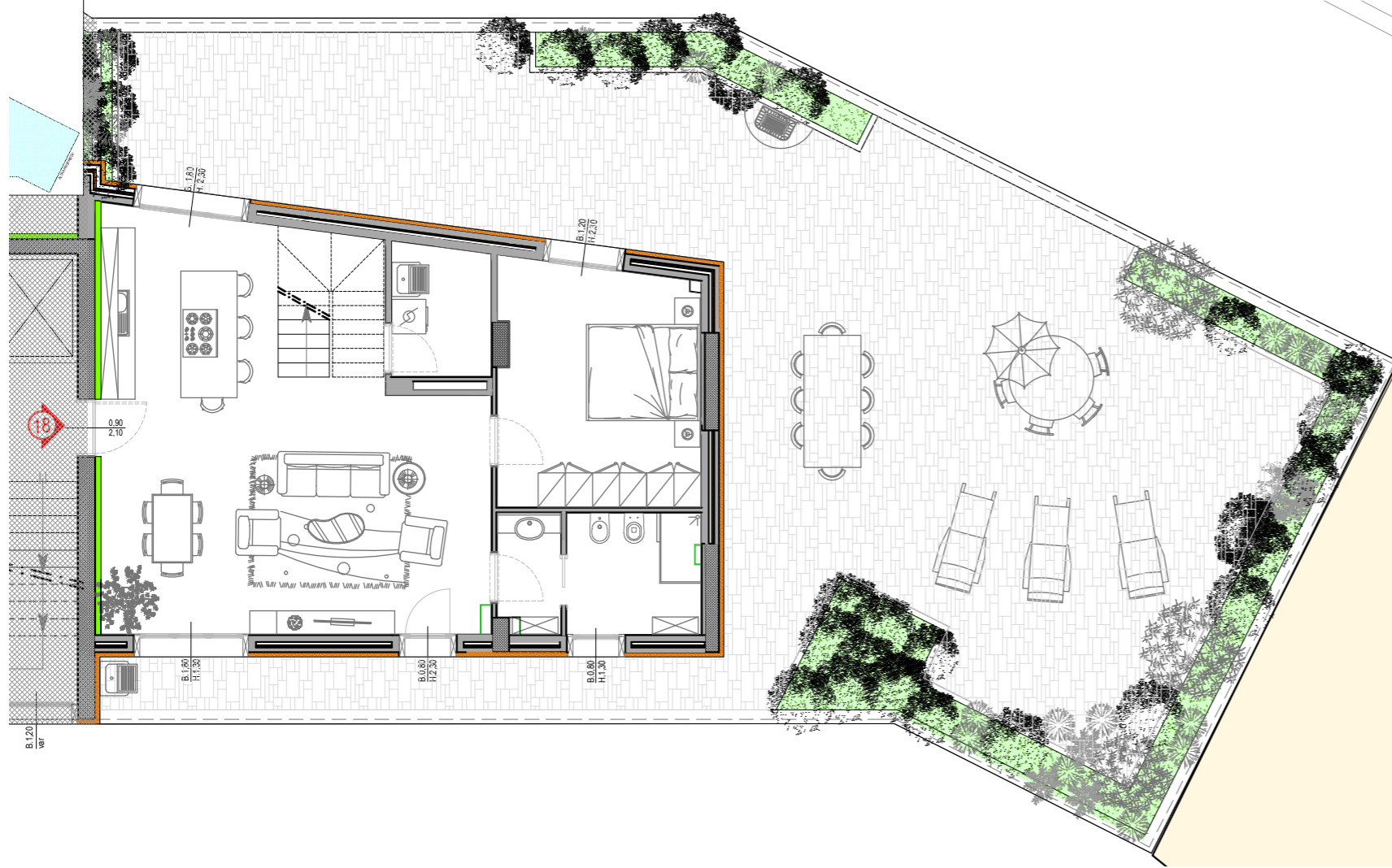
Superficie lorda	78,70 mq
Superficie utile netta	66,29 mq
Superficie utile accessoria	0,00 mq
Balconi	6,54 mq

Appartamento 21 - Piano Sottotetto

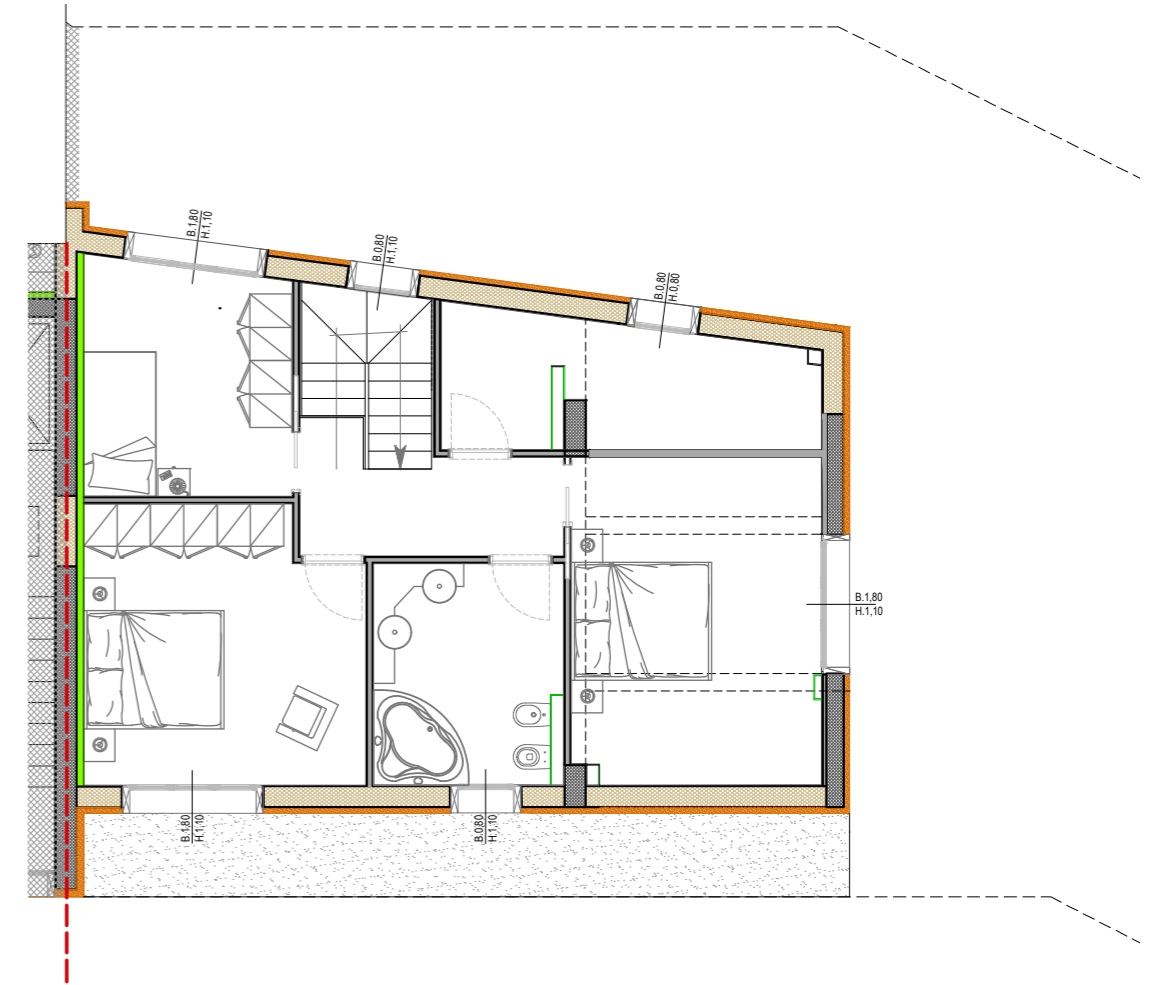
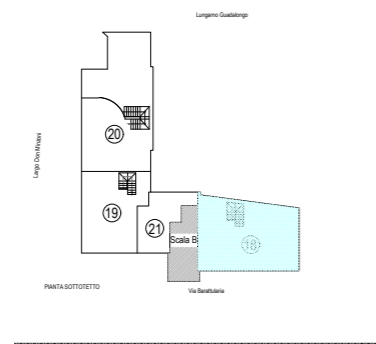
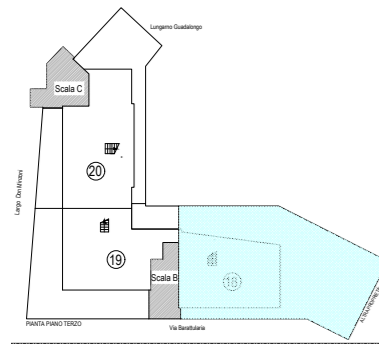


Superficie lorda	0,00 mq
Superficie utile netta	0,00 mq
Superficie lorda accessoria	29,22 mq
Superficie utile accessoria	22,24 mq
Balconi	0,00 mq

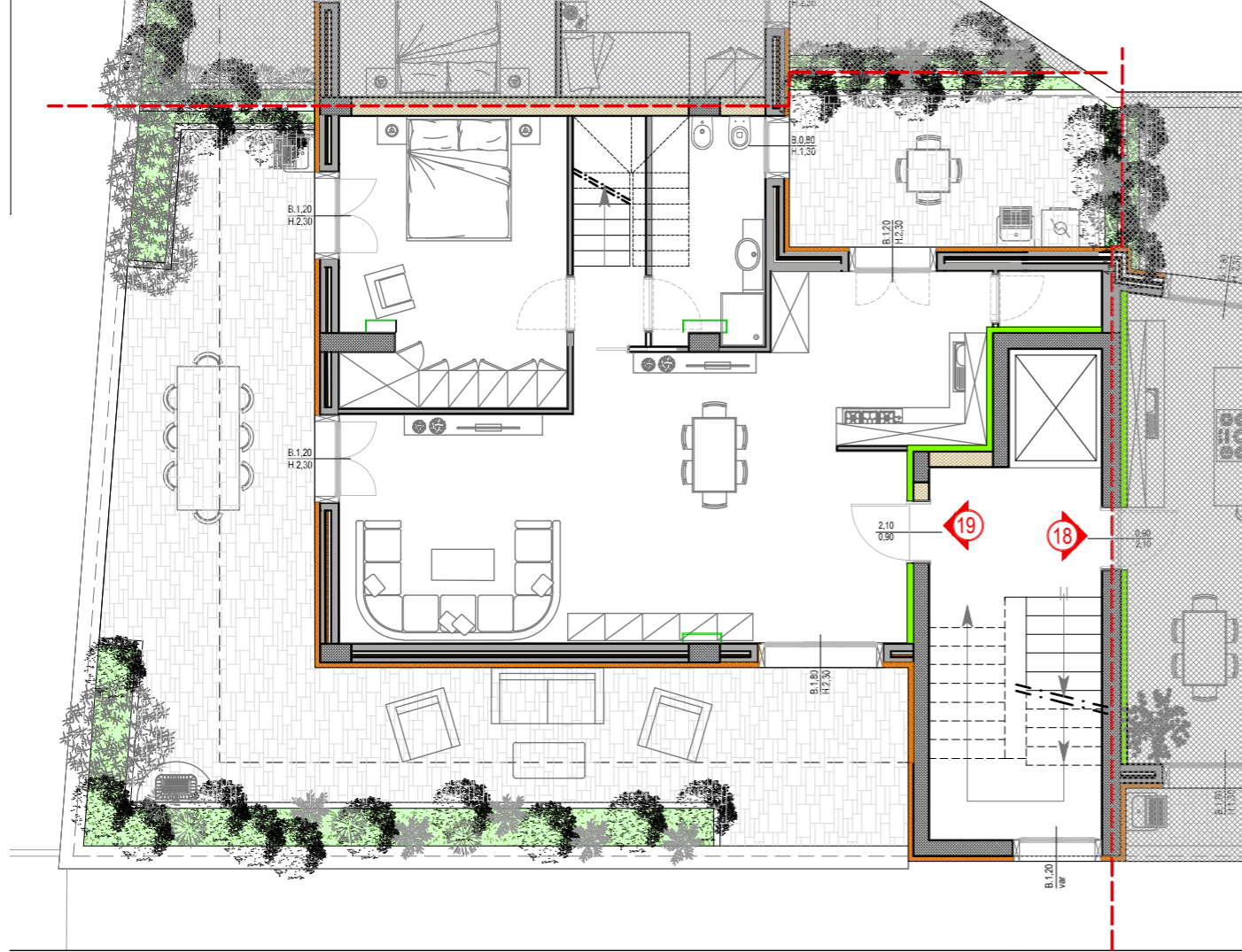
Appartamento 18 - Piano Terzo / Sottotetto



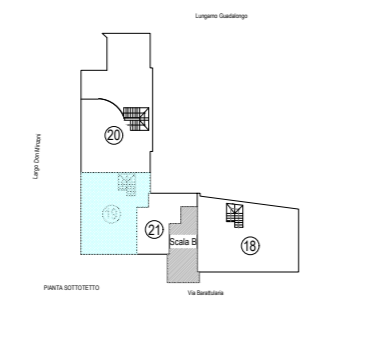
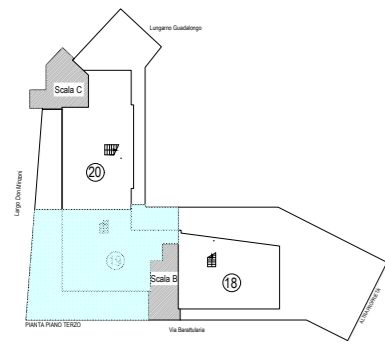
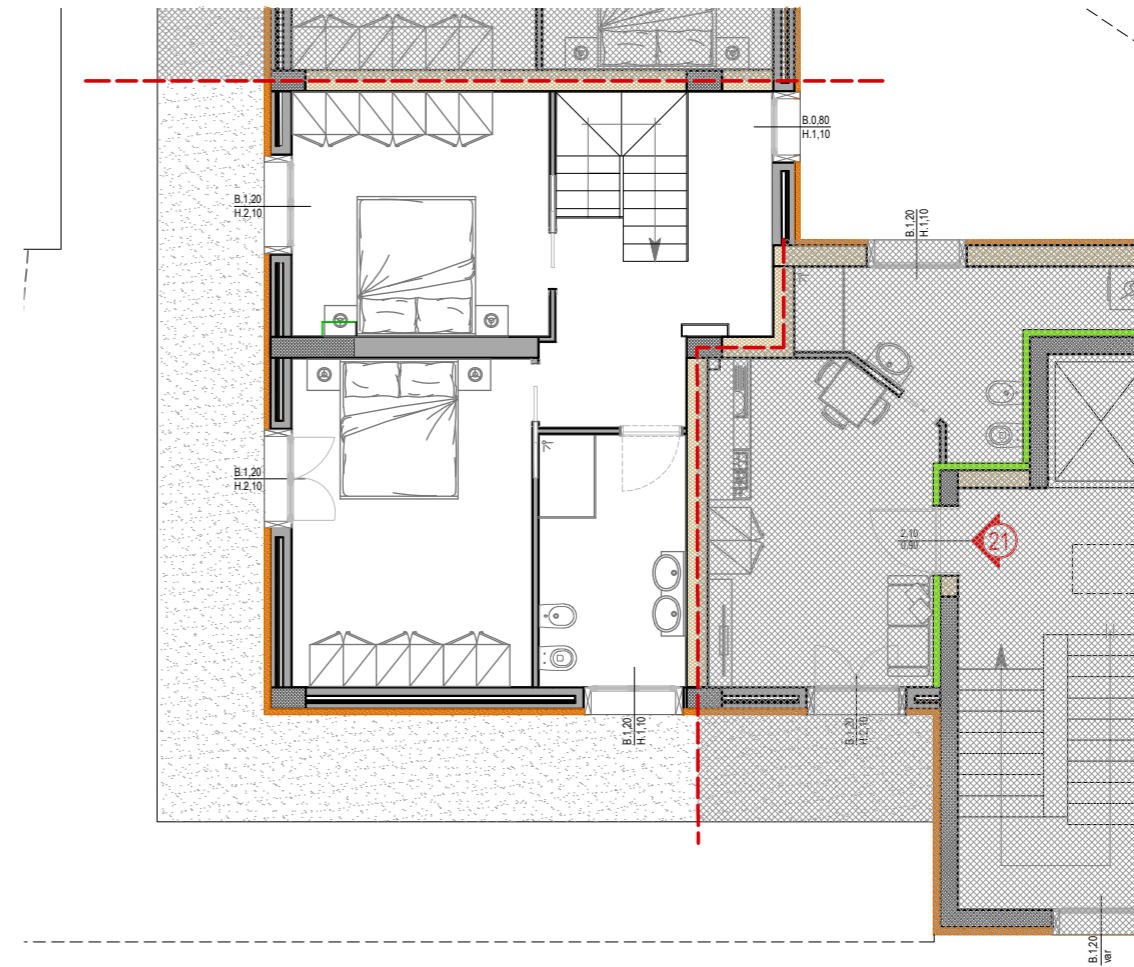
Superficie lorda	85,13 mq
Superficie utile netta	69,36 mq
Superficie lorda accessoria	85,13 mq
Superficie utile accessoria	64,33 mq
Balconi	241,24 mq



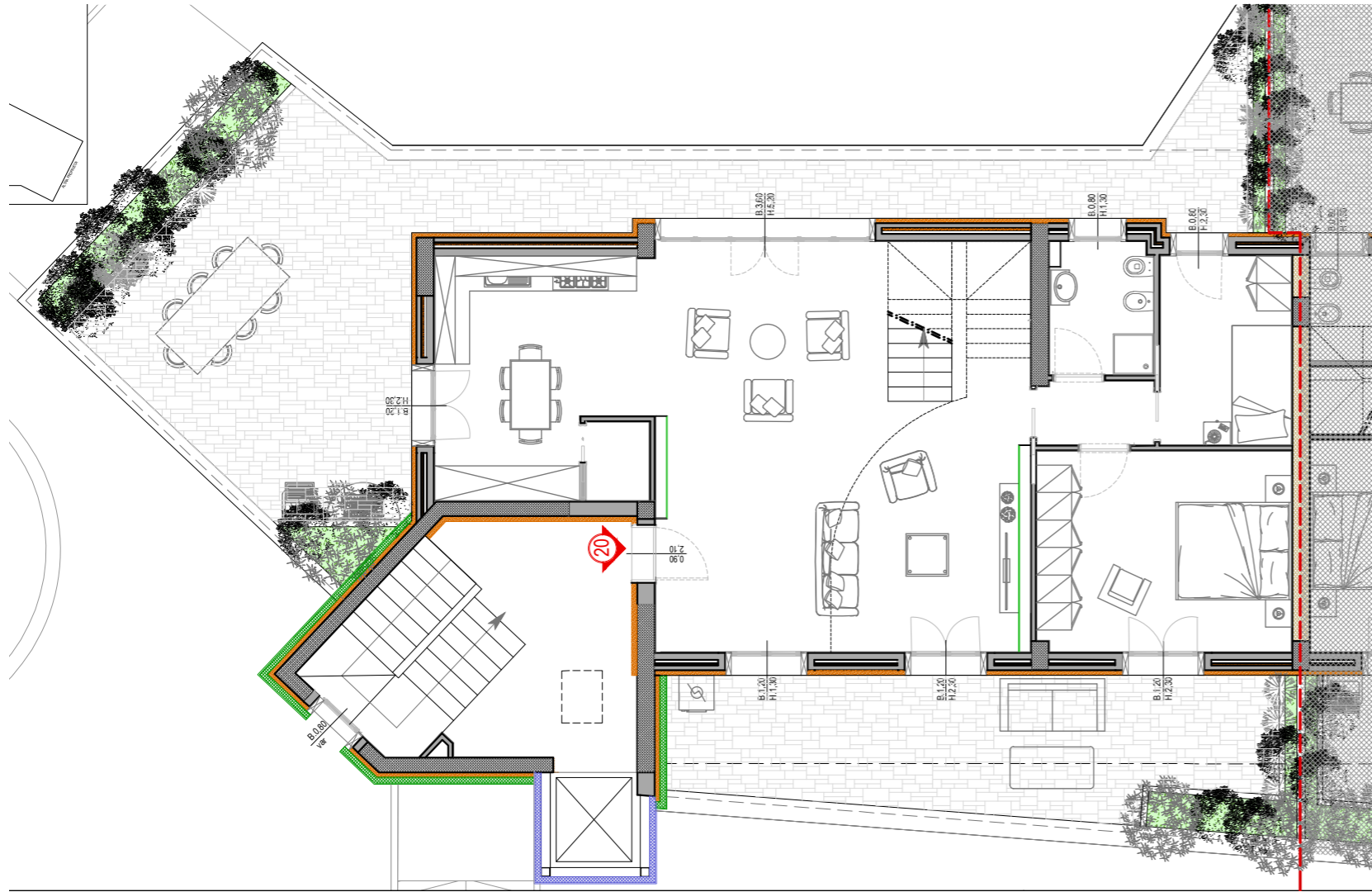
Appartamento 19 - Piano Terzo / Sottotetto



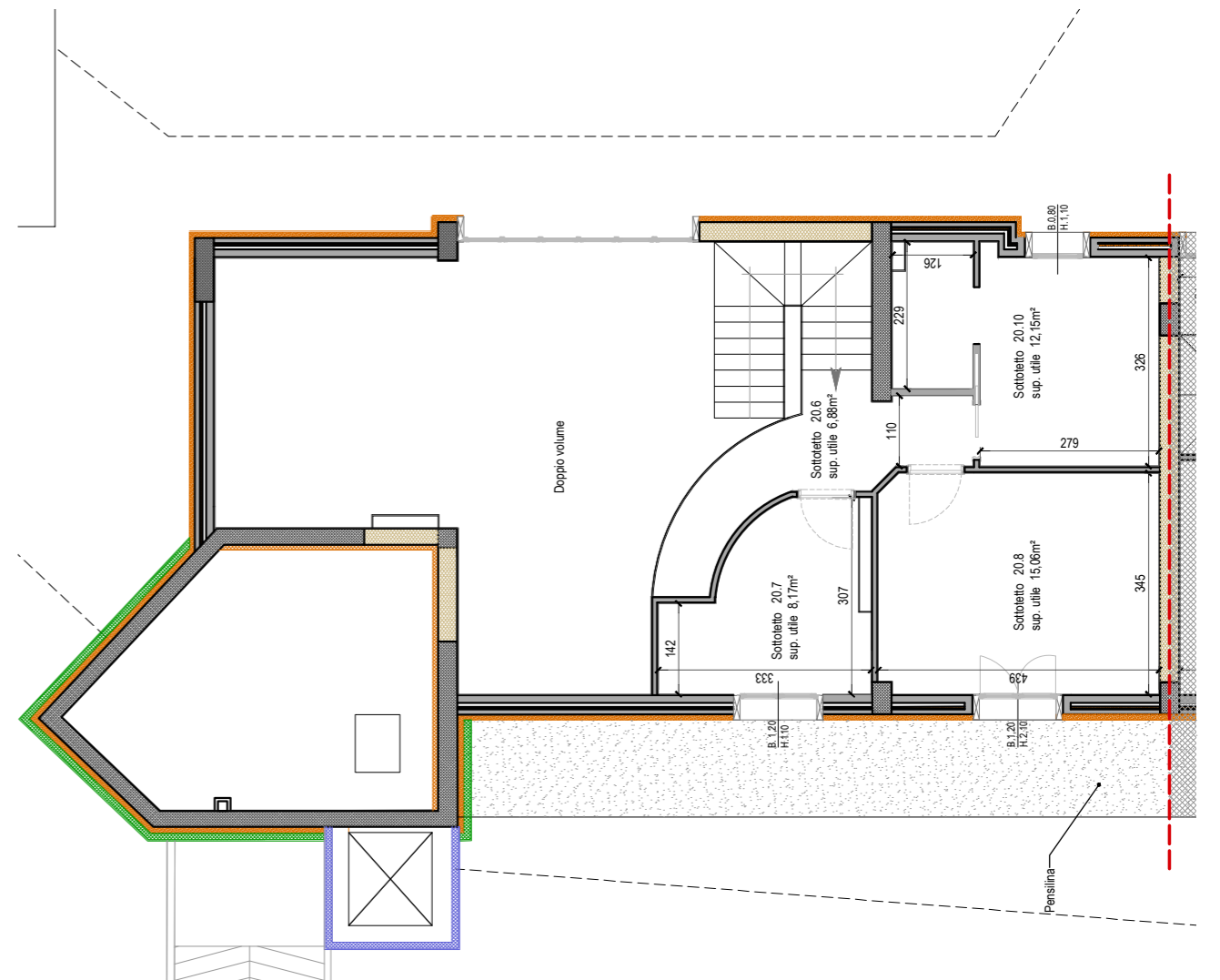
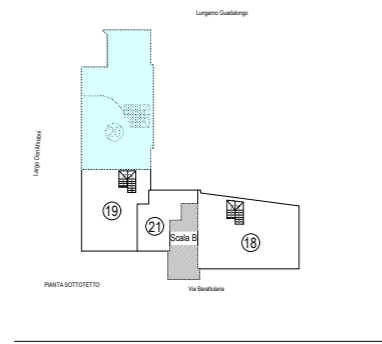
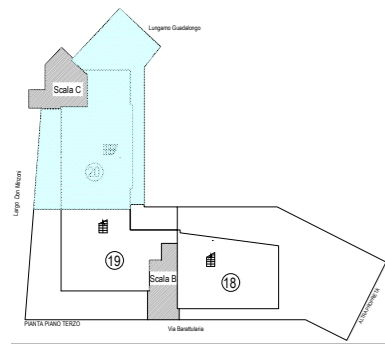
Superficie lorda	89,94 mq
Superficie utile netta	74,05 mq
Superficie lorda accessoria	60,72 mq
Superficie utile accessoria	45,32 mq
Balconi	90,26 mq



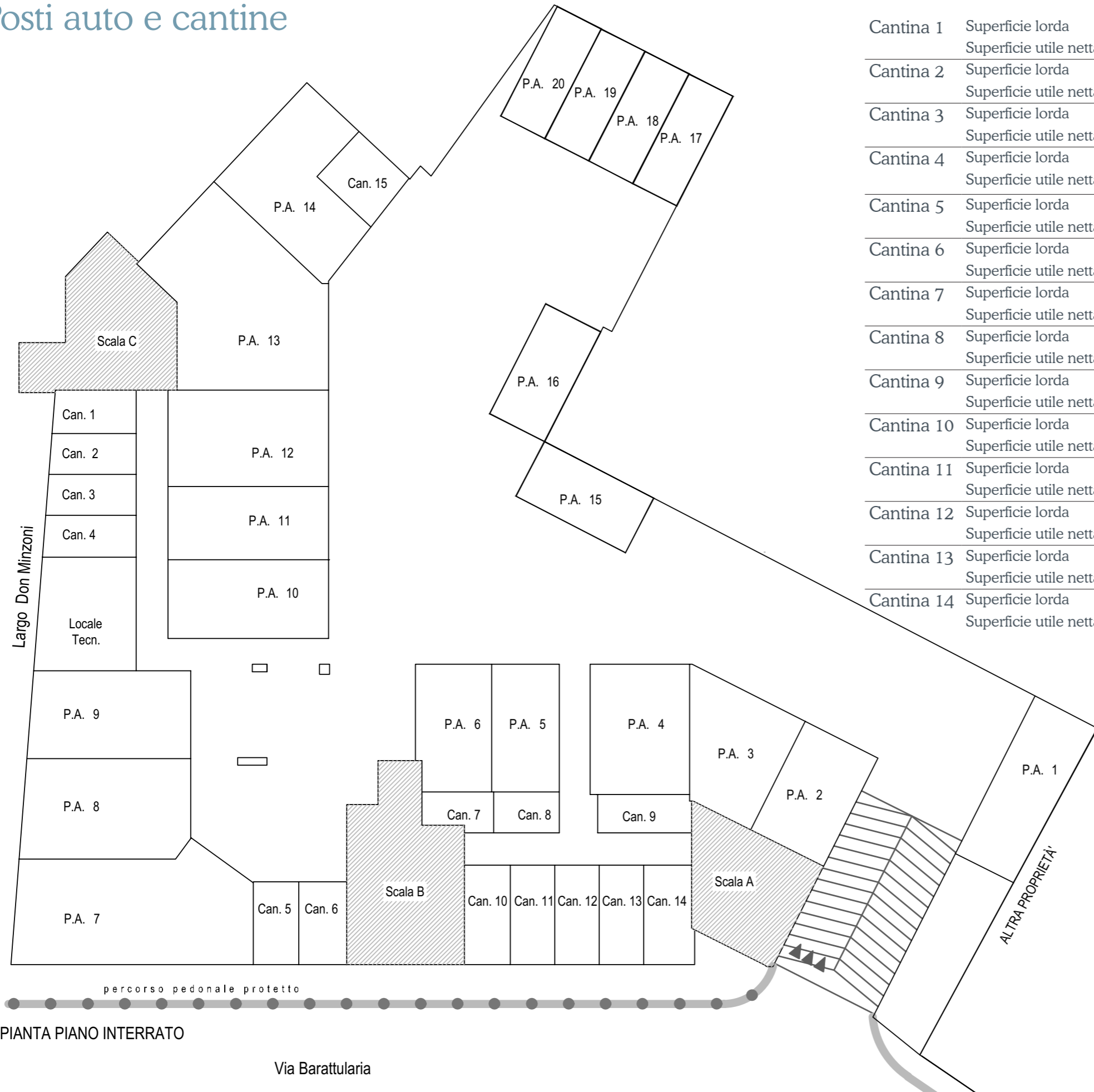
Appartamento 20 - Piano Terzo / Sottotetto



Superficie lorda	107,44 mq
Superficie utile netta	89,94 mq
Superficie lorda accessoria	60,72 mq
Superficie utile accessoria	42,26 mq
Balconi	92,03 mq



Posti auto e cantine



Cantina 1	Superficie lorda	5,89 mq
	Superficie utile netta	4,59 mq
Cantina 2	Superficie lorda	5,75 mq
	Superficie utile netta	4,79 mq
Cantina 3	Superficie lorda	5,96 mq
	Superficie utile netta	4,99 mq
Cantina 4	Superficie lorda	6,30 mq
	Superficie utile netta	4,93 mq
Cantina 5	Superficie lorda	6,24 mq
	Superficie utile netta	5,11 mq
Cantina 6	Superficie lorda	6,53 mq
	Superficie utile netta	5,23 mq
Cantina 7	Superficie lorda	4,31 mq
	Superficie utile netta	3,68 mq
Cantina 8	Superficie lorda	4,44 mq
	Superficie utile netta	3,96 mq
Cantina 9	Superficie lorda	5,92 mq
	Superficie utile netta	5,04 mq
Cantina 10	Superficie lorda	7,51 mq
	Superficie utile netta	6,42 mq
Cantina 11	Superficie lorda	7,29 mq
	Superficie utile netta	6,22 mq
Cantina 12	Superficie lorda	7,29 mq
	Superficie utile netta	6,18 mq
Cantina 13	Superficie lorda	7,29 mq
	Superficie utile netta	6,12 mq
Cantina 14	Superficie lorda	8,04 mq
	Superficie utile netta	6,42 mq

P. auto 1	Superficie lorda	19,70 mq
	Superficie utile netta	16,94 mq
P. auto 2	Superficie lorda	16,23 mq
	Superficie utile netta	13,72 mq
P. auto 3	Superficie lorda	19,83 mq
	Superficie utile netta	17,95 mq
P. auto 4	Superficie lorda	21,19 mq
	Superficie utile netta	19,68 mq
P. auto 5	Superficie lorda	14,24 mq
	Superficie utile netta	13,05 mq
P. auto 6	Superficie lorda	15,60 mq
	Superficie utile netta	14,26 mq
P. auto 7	Superficie lorda	41,49 mq
	Superficie utile netta	36,43 mq
P. auto 8	Superficie lorda	27,49 mq
	Superficie utile netta	25,02 mq
P. auto 9	Superficie lorda	23,22 mq
	Superficie utile netta	21,22 mq
P. auto 10	Superficie lorda	20,70 mq
	Superficie utile netta	19,64 mq
P. auto 11	Superficie lorda	19,38 mq
	Superficie utile netta	17,47 mq
P. auto 12	Superficie lorda	25,42 mq
	Superficie utile netta	23,47 mq
P. auto 13	Superficie lorda	43,20 mq
	Superficie utile netta	39,37 mq
P. auto 14	Superficie lorda	25,44 mq
	Superficie utile netta	21,30 mq
P. auto 15	Superficie lorda	12,50 mq
	Superficie utile netta	12,50 mq
P. auto 16	Superficie lorda	12,50 mq
	Superficie utile netta	12,50 mq
P. auto 17	Superficie lorda	9,97 mq
	Superficie utile netta	9,97 mq
P. auto 18	Superficie lorda	9,99 mq
	Superficie utile netta	9,99 mq
P. auto 19	Superficie lorda	9,99 mq
	Superficie utile netta	9,99 mq
P. auto 20	Superficie lorda	9,99 mq
	Superficie utile netta	9,99 mq

*L'aspetto di Pisa mi piace assai più di
quel di Firenze.
Questo Lung'arno è uno spettacolo così
ampio, così magnifico, così gaio, così
ridente che innamora.
Non ho veduto niente di simile né a
Firenze né a Milano né a Roma.
E veramente non so se in tutta l'Europa
si trovino molte vedute di questa sorta.*

Giacomo Leopardi, Pisa 12 novembre 1827





DIAMANTE srl
Via Che Guevara, 135
56017 Pontasserchio (PISA)

Ufficio vendite:
tel. 335 575 7492
email: diamantesrldragapisa@gmail.com