

ELEVEN
MIAMI



MIAMI

Cosmopolita e multiculturale, Miami si trova nella parte meridionale dello Stato della Florida, nell'estremità sud-orientale degli Stati Uniti.

Per questa sua posizione geografica, la città gode di un clima tropicale con inverni estremamente miti e estati calde e umide; grazie al clima particolarmente favorevole Miami, come tutta la Florida, è tra le mete turistiche più ricercate durante quasi tutto l'arco dell'anno, e proprio per questo ha sviluppato strutture di ricezione alberghiera di primo livello.

SOUTH BEACH District

Davanti alla costa della città di Miami, al sud di un'isola allungata si trova Miami South Beach, un posto amato dagli Americani per trascorrere l'inverno e adorato dai turisti e dalle star del cinema e della

moda. La parte più bella di Miami South Beach è senza dubbio l'Art Deco District, costruito negli anni '30, i cui colori, palme e fiori esotici creano una calda atmosfera tropicale veramente unica.



ELEVEN

Regalatevi un sogno

A South Beach nel cuore della zona emergente rinomata Art Déco District, a due isolati dalla prestigiosa "Via dello Shopping" Lincoln Road e a 200mt dalla famosissima Ocean Drive, con i suoi locali che si affacciano sulle celebri spiagge bianche, è in fase di ultimazione "ELEVEN", il migliore progetto del momento. 14 appartamenti rivisti internamente in stile Italiano, che mantengono all'esterno il fascino ed i lineamenti ispirati al periodo Art Déco. Regalatevi un sogno facendo nello stesso tempo un investimento di sicura rivalutazione, prenotando una di queste unità ancora disponibili ad un prezzo veramente vantaggioso.



- Bilocale Junior (piano 1 e 2)
- Bilocale Studio (piano 1 e 2)
- Bilocale Suite A (piano 1 e 2)
- Bilocale Suite B (piano 1 e 2)
- Bilocale Suite C (piano 1 e 2)
- Bilocale suite D (piano 1 e 2)
- Trilocale (piano 1 e 2)



Il building è composto da:
2 studio
2 bilocali junior
8 bilocali suite
2 trilocali

Queste unità sono indirizzate sia a chi vuole usarle per sé e sia a chi intende investire un capitale, destinandole alla locazione; per questa opportunità è possibile avvalersi della ns. struttura, presente sul posto da anni, che

dispone di personale qualificato di madrelingua italiana quali broker e avvocati a disposizione della ns. clientela, in grado di gestire completamente le locazioni degli appartamenti e l'amministrazione delle proprietà.

STUDIO *studio*

Questo spazioso appartamento si presta bene come "investimento da reddito" molto apprezzato da giovani turisti e da studenti universitari. Si affaccia direttamente sulla 11 street.

SQ. FEET 406
\$ 230,000.00





Studio
406 sq. feet

Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le sue parti.



BILOCALE
bilocale
JUNIOR
junior

Si presenta come prodotto per l'investitore in quanto ad un prezzo notevolmente più basso di un bilocale riusciamo ad avere un prodotto con due ambienti; questo consente di poter richiedere una locazione a prezzi più concorrenziali.

SQ. FEET 408
\$ 250,000.00





Bilocale Junior
408 sq. feet



Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le sue parti.

BILOCALE SUITE - A



Sono soltanto più disponibili 4
UNITS molto apprezzati per la
doppia areazione e con gli spazi
ampi e luminosi che si affacciano
sulla Pennsylvania e sulla 11 street.
Ideale investimento sia come se-
conda casa e sia "da reddito".

SQ. FEET 470
\$ 330,000.00





Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le parti.



Bilocale Suite
486 sq. feet

Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le sue parti.

*bilocale
suite a*

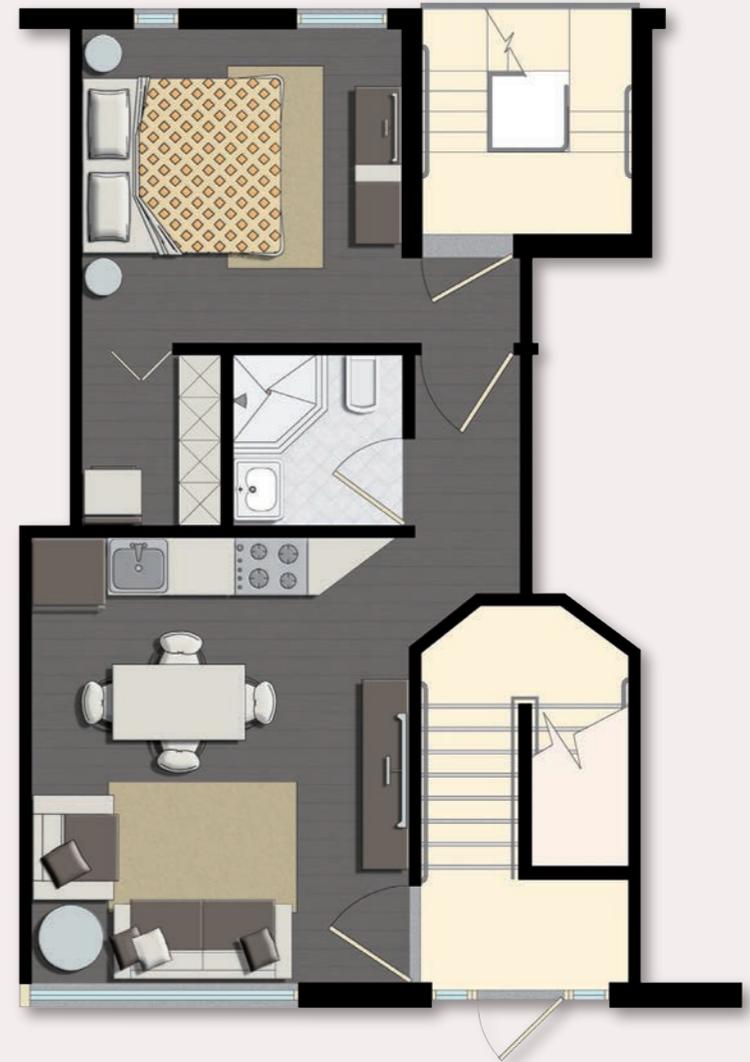


BILOCALE
bilocale
SUITE-B-C
suite b-c

SQ. FEET 485
\$330,000.00

Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le sue parti.

Bilocale Suite B - C
485 sq. feet



BILOCALE
SUITE-D
bilocale
suite d

SQ. FEET 485
\$330,000.00

Bilocale Suite D
485 sq. feet

Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le sue parti.



TRILOCALE

Dotato di un'ampia zona giorno con due bagni, oltre alla possibilità di aggiungere uno spazio esterno angolare - attrezzabile con gazebo e arredi giardino - in uso esclusivo con accesso diretto dall'interno, questo spaziosissimo appartamento è rivolto alla famiglia che vuole avere una location in South Beach, comoda per soggiornare ed ospitare amici.

SQ. FEET 780
\$395,000.00

Gli appartamenti vengono venduti completi di blocco cucina dotato di elettrodomestici quali lavastoviglie, lavatrice ed asciugatrice. A richiesta della parte acquirente disponiamo di un INTERIOR DESIGNER che può completare l'arredamento in tutte le sue parti.

Trilocale
780 sq. feet



DEVELOPER



INS RE MIAMI llc
2601 S.Bayshore Drive
Suite 600
33133 Miami
www.elevenmiami.com

ATTORNEY at LAW



ROCA | GONZÁLEZ, P.A.

ATTORNEYS AT LAW
2601 SOUTH BAYSHORE DRIVE
SUITE 600
MIAMI, FLORIDA 33133
TELEPHONE: (305) 859-6050
FACSIMILE: (305) 859-6051

GENERAL
CONTRACTOR



Kevin Crousillat
CKA Construction Group, LLC.
3524 NW 10th Ave
Oakland Park, FL 33309
954-537-4006 Fax: 954-537-4008
www.ckaconstruction.com

AGENCY



Garda Elite
Agenzia Immobiliare
Lungolago Anelli, 4
Desenzano del Garda (BS)
Tel e fax + 39 030 9991231
cell. + 39 335 6250340